

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины «Кадастровая оценка недвижимости» состоит в получении обучающимися правовых знаний об общих принципах организации кадастрового учета и оценки недвижимости в Российской Федерации и зарубежных странах, о правовом статусе кадастровых служб и лиц, осуществляющих кадастровый учет и оценку недвижимости, роли государственных органов и органов муниципальной власти в осуществлении кадастрового учета и оценке недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- освоение теории и практики функционирования механизма кадастрового учета и оценки недвижимости;
- изучение основных понятий, сущности и значения кадастрового учета и оценки недвижимости;
- формирование учений и навыков правового сопровождения кадастрового учета и оценки недвижимости.
- формирование знаний о взаимодействии органов государственной власти и местного самоуправления в осуществлении кадастрового учета и оценки недвижимости.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Код и наименование компетенции(ий) выпускника	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.	ИПК 2.1 Демонстрирует знание форм и стадий реализации права, порядка осуществления деятельности органов и должностных лиц, обладающих правоприменительными функциями. ИПК 2.2 Анализирует фактические обстоятельства дела, дает квалификацию совокупности юридических фактов и обстоятельств, наступление которых влечет за собой возникновение, изменение или прекращение правоотношений. ИПК 2.3 Анализирует правоприменительную	Знать: механизм правового регулирования кадастровой деятельности, порядок осуществления деятельности государственных органов и должностных лиц в определении кадастровой стоимости недвижимости. Уметь: анализировать фактические обстоятельства при проведении кадастровой оценки недвижимости, а также вырабатывать различные варианты действий при осуществлении процедуры постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и проведении процедуры кадастровой оценки недвижимости.

	<p>практику, проводит мониторинг правоприменения в целях решения профессиональных задач.</p> <p>ИПК 2.4</p> <p>Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных.</p>	<p>Владеть: навыками реализации права и мониторинга правоприменительной практики в сфере кадастрового учета и оценки недвижимости.</p>
<p>ПК-5</p> <p>Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требований на недвижимость.</p>	<p>ИПК 5.1</p> <p>Организует в рамках деятельности организации оказание услуг по реализации вещных и обязательственных прав в отношении объектов недвижимости.</p> <p>ИПК 5.2</p> <p>Применяет различные технологии реализации прав на недвижимость.</p>	<p>Знать: правовые основы ведения кадастрового учета и контроля объектов недвижимости, процедуру проведения кадастровой оценки недвижимости; имущественные права на объекты недвижимости.</p> <p>Уметь: организовать услуги по осуществлению постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, в том числе юридическое сопровождение кадастровой оценки объектов недвижимости.</p> <p>Владеть: навыками юридического оформления действий по проведению кадастровой оценки недвижимости и постановки объектов на кадастровый учет</p>

Содержание дисциплины (модуля)

Наименование тем (разделов)
Тема 1. Институт оценки объектов недвижимости.
Тема 2. Принципы кадастровой оценки стоимости земельных участков.
Тема 3. Правовой порядок определение стоимости объектов недвижимости.
Тема 4. Гражданско-правовой статус лиц, осуществляющих кадастровую деятельность и профессиональную оценочную деятельность.
Тема 5. Совершенствование юридической процедуры кадастровой оценки земель на современном этапе.
Тема 6. Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.
Тема 7. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание.
Тема 8. Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении кадастровой деятельности и оценки объектов недвижимости

Форма контроля – зачет.