

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

#### Цель и задачи дисциплины (модуля)

**Цель дисциплины «Правовое регулирование сделок с недвижимостью»** состоит в формировании правовых знаний в сфере оборота недвижимого имущества, умений работать с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере сделок с недвижимостью, и навыков составления юридических документов при совершении сделок с недвижимостью.

#### **Задачи изучения дисциплины:**

– приобретение обучающимися знаний в сфере правового регулирования оборота недвижимого имущества как то: правового режима недвижимого имущества; правового положения субъектов, участвующих в сделках с недвижимостью; систему гражданско-правовых договоров, обслуживающих оборот недвижимости; меры юридической ответственности за нарушения в указанной сфере.

– выработка умений корректного применения терминов в области гражданского оборота недвижимого имущества, работы с нормативно-правовыми актами, регулирующими указанные отношения;

– приобретение навыков работы составления договоров и иных актов, опосредующих оборот недвижимого имущества; а также навыков использования различных способов защиты нарушенных или оспоренных прав на недвижимое имущество.

#### **Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы**

<b>Код и наименование компетенции(ий) выпускника</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>	<b>Результаты обучения по дисциплине</b>
<b>ПК-1</b> Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов и иных юридических документов с учетом особенностей своей профессиональной деятельности.	<b>ИПК 1.1</b> Ориентируется в структуре и содержании нормативных правовых актов и иных юридических документов с учетом особенностей своей профессиональной деятельности. <b>ИПК 1.2</b> Применяет юридическую технику при разработке проектов нормативных правовых актов и составлении иных юридических документов, в том числе для представления интересов организации в судебных	<b>Знать:</b> основы правового механизма оборота недвижимости и закрепление прав на недвижимость в юридических актах. <b>Уметь:</b> применять приемы и средства юридической техники при разработке проектов юридических документов, в том числе процессуальных документов для представления интересов организации в суде и перед административными органами. <b>Владеть:</b> навыками применения средств, правил, приемов юридической техники для составления юридических актов и

Код и наименование компетенции(ий) выпускника	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	инстанциях и административных органах.	документов при сопровождении сделок с недвижимостью.
<p><b>ПК-2.</b> Способен совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>ИПК 2.1 Демонстрирует знание форм и стадий реализации права, порядка осуществления деятельности органов и должностных лиц, обладающих правоприменительными функциями.</p> <p>ИПК 2.2 Анализирует фактические обстоятельства дела, дает квалификацию совокупности юридических фактов и обстоятельств, наступление которых влечет за собой возникновение, изменение или прекращение правоотношений.</p> <p>ИПК 2.3 Анализирует правоприменительную практику, проводит мониторинг правоприменения в целях решения профессиональных задач.</p> <p>ИПК 2.4 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных.</p>	<p><b>Знать:</b> функции и значение реализации права в механизме правового сопровождения сделок с недвижимостью, правовые основы деятельности органов власти и управления, участвующих в оформлении сделок с недвижимостью</p> <p><b>Уметь:</b> устанавливать совокупность фактических обстоятельств и юридических фактов по конкретному делу в сфере оборота недвижимости; находить и применять соответствующие правовые нормы, регулирующие сделки с недвижимостью.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками анализа обстоятельств дела, проведения мониторинга правоприменительной практики, осуществления выбора подлежащей применению правовой нормы в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью.</p>
<p><b>ПК-5</b> Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требований на недвижимость.</p>	<p>ИПК 5.1 Организует в рамках деятельности организации оказание услуг по реализации вещных и обязательственных прав в отношении объектов недвижимости.</p> <p>ИПК 5.2 Применяет различные технологии реализации прав на недвижимость.</p>	<p><b>Знать:</b> основы правового регулирования оборота недвижимости в Российской Федерации; сущность и основные институты вещных и обязательственных прав на недвижимость.</p> <p><b>Уметь:</b> организовать юридическое сопровождение услуг по реализации вещных и обязательственных прав в сфере оборота недвижимости.</p>

Код и наименование компетенции(ий) выпускника	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
		<b>Владеть:</b> навыками организации оказания услуг вещно-правового и обязательственно-правового характера в отношении объектов недвижимости.
<b>ПК-6</b> Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.	ИПК 6.1 Демонстрирует знания нормативных правовых актов в конкретных видах юридической деятельности. ИПК 6.2 Дает квалифицированные юридические заключения и консультации на основе анализа юридических фактов и документов в конкретных видах профессиональной деятельности.	<b>Знать:</b> правовую основу регулирования вещных и обязательственных прав, связанных с рынком недвижимости, виды и структуру соответствующих нормативных правовых актов. <b>Уметь:</b> анализировать юридические факты и документы в сфере правового регулирования оборота недвижимости. <b>Владеть:</b> навыками составления юридических заключений и организации консультаций при сопровождении сделок с недвижимостью.

#### Содержание дисциплины (модуля)

Наименование тем (разделов)
Тема 1. Основы правового регулирования оборота недвижимости
Тема 2. Правовой режим недвижимого имущества
Тема 3. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество
Тема 4. Система договоров, обслуживающих оборот недвижимости
Тема 5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Тема 6. Особенности оборота недвижимости в жилищной и земельной сферах
Тема 7. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об обороте недвижимости

**Форма контроля – экзамен.**