

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

#### Цель и задачи дисциплины

Цель изучения дисциплины «Кадастровая оценка недвижимости» состоит в получении обучающимися правовых знаний об общих принципах организации кадастрового учета и оценки недвижимости в Российской Федерации и зарубежных странах, о правовом статусе кадастровых служб и лиц, осуществляющих кадастровый учет и оценку недвижимости, роли государственных органов и органов муниципальной власти в осуществлении кадастрового учета и оценке недвижимости.

#### Задачи изучения дисциплины:

- освоение теории и практики функционирования механизма кадастрового учета и оценки недвижимости;
- изучение основных понятий, сущности и значения кадастрового учета и оценки недвижимости;
- формирование учений и навыков правового сопровождения кадастрового учета и оценки недвижимости.
- формирование знаний о взаимодействии органов государственной власти и местного самоуправления в осуществлении кадастрового учета и оценки недвижимости.

#### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

| Код и наименование компетенции(ий) выпускника  | Код и наименование индикатора достижения компетенции  | Результаты обучения по дисциплине  |
|--|---|--|
| <b>ПК-2</b><br>Способен совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации. | <b>ИПК 2.1</b><br>Демонстрирует знание форм и стадий реализации права, порядка осуществления деятельности органов и должностных лиц, обладающих правоприменительными функциями.<br><b>ИПК 2.2</b><br>Анализирует фактические обстоятельства дела, дает квалификацию совокупности юридических фактов и обстоятельств, наступление которых влечет за собой возникновение, изменение или прекращение правоотношений. | <b>Знать:</b> механизм правового регулирования кадастровой деятельности, порядок осуществления деятельности государственных органов и должностных лиц в определении кадастровой стоимости недвижимости.<br><b>Уметь:</b> анализировать фактические обстоятельства при проведении кадастровой оценки недвижимости, а также вырабатывать различные варианты действий при осуществлении процедуры постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и проведении процедуры кадастровой оценки недвижимости. |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>ИПК 2.3<br/>Анализирует правоприменительную практику, проводит мониторинг правоприменения в целях решения профессиональных задач.</p> <p>ИПК 2.4<br/>Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных.</p> | <p><b>Владеть:</b> навыками реализации права и мониторинга правоприменительной практики в сфере кадастрового учета и оценки недвижимости.</p>   |
| <p><b>ПК-5</b><br/>Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требований на недвижимость.</p> | <p>ИПК 5.1<br/>Организует в рамках деятельности организации оказание услуг по реализации вещных и обязательственных прав в отношении объектов недвижимости.</p> <p>ИПК 5.2<br/>Применяет различные технологии реализации прав на недвижимость.</p>                           | <p><b>Знать:</b> правовые основы ведения кадастрового учета и контроля объектов недвижимости, процедуру проведения кадастровой оценки недвижимости; имущественные права на объекты недвижимости.</p> <p><b>Уметь:</b> организовать услуги по осуществлению постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, в том числе юридическое сопровождение кадастровой оценки объектов недвижимости.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками юридического оформления действий по проведению кадастровой оценки недвижимости и постановки объектов на кадастровый учет</p> |

### Содержание дисциплины

| Наименование тем (разделов)  |
|--|
| Тема 1. Институт оценки объектов недвижимости.   |
| Тема 2. Принципы кадастровой оценки стоимости земельных участков.  |
| Тема 3. Правовой порядок определение стоимости объектов недвижимости.  |
| Тема 4. Гражданско-правовой статус лиц, осуществляющих кадастровую деятельность и профессиональную оценочную деятельность.   |
| Тема 5. Совершенствование юридической процедуры кадастровой оценки земель на современном этапе.  |
| Тема 6. Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.   |
| Тема 7. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание.  |
| Тема 8. Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении кадастровой деятельности и оценки объектов недвижимости |

Форма контроля – зачет.