

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Жилищное право» – является освоение студентами принципов и основных институтов жилищного права, изучение правовой природы и особенностей жилищных правоотношений на современном этапе, в том числе правового механизма взаимодействия государства, юридических лиц и граждан в сфере жилищных правоотношений.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование и усвоение знаний о базовых понятиях и категориях жилищного права, правовом механизме регулирования жилищных прав на современном этапе;
- формирование и отработка умений применения на практике норм, принципов и институтов жилищного права;
- закрепление знаний о правовом режиме объектов жилищных правоотношений, роли и участия государства в регулировании жилищных прав в Российской Федерации;
- отработка навыков юридического консультирования, в том числе составления юридических актов в изучаемой сфере.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Код и наименование компетенции(ий) выпускника	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.	ИПК 2.1 Демонстрирует знание форм и стадий реализации права, порядка осуществления деятельности органов и должностных лиц, обладающих правоприменительными функциями. ИПК 2.2 Анализирует фактические обстоятельства дела, дает квалификацию совокупности юридических фактов, наступление которых влечет за собой возникновение, изменение или прекращение правоотношений. ИПК 2.3 Анализирует правоприменительную	Знать: нормы и принципы жилищного законодательства Российской Федерации. Уметь: анализировать фактические обстоятельства дела и осуществлять их юридическую квалификацию, проводить мониторинг правоприменительной практики в сфере жилищных правоотношений. Владеть: навыками выработки различных вариантов решения конкретной задачи в сфере жилищных отношений с целью принятия оптимального решения на основе анализа фактических обстоятельств и полученных аналитических данных.

Код и наименование компетенции(ий) выпускника	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	<p>практику, проводит мониторинг правоприменения в целях решения профессиональных задач. ИПК 2.4 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных.</p>	
<p>ПК-5 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требований на недвижимость.</p>	<p>ИПК 5.1 Организует в рамках деятельности организации оказание услуг по реализации вещных и обязательственных прав в отношении объектов недвижимости. ИПК 5.2 Применяет различные технологии реализации прав на недвижимость.</p>	<p>Знать: правовой механизм взаимодействия участников жилищных правоотношений и оказания услуг по реализации вещных и обязательственных прав в отношении жилых объектов. Уметь: анализировать юридические факты и документы в регулировании вещных и обязательственных прав на жилые помещения, применять различные технологии реализации прав на жилые помещения. Владеть: навыками оформления юридических документов, регулирующих жилищные правоотношения.</p>

Содержание дисциплины

Наименование тем (разделов)
Тема 1. Жилищное право как подотрасль гражданского права, предмет и источники жилищного права
Тема 2. Жилищные правоотношения
Тема 3. Социальный наем жилых помещений. Предоставление жилых помещений жилищного фонда социального использования.
Тема 4. Специализированный жилищный фонд в Российской Федерации
Тема 5. Управление многоквартирным домом как объектом жилищных прав и обязанностей

Форма контроля – зачет с оценкой.