

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды № 99-2025/КДА от 01.08.2025**

г. Москва

«01» сентября 2025 г.

ООО «Пелотон Капитал», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Руководителя Дирекции корпоративного развития Перетяtko Вячеслава Викторовича, действующего на основании доверенности от 12.11.2024 и **Автономная некоммерческая организация высшего образования «Институт международных экономических связей» (ИМЭС)**, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», в лице ректора Богомоловой Юлии Игоревны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – «**Соглашение**») к договору аренды №99-2025/КДА от 01.08.2025 (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. С целью приведения для нужд Арендатора сведений об арендуемых помещениях, указанных в пункте 1.1. Договора и Приложении №1 Договора, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении здания по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 35, Стороны согласились внести в Договор изменения:

1) пункт 1.1. Договора изложить в редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения общей площадью **1915, 3 кв. м**, расположенные по адресу: 119330, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Мосфильмовская, дом 35 (далее – «**Здание**»), а именно: помещения № 6 (часть площадью 19,4 кв.м), 13, 19, 25, 30, 36, 37 в подвале, помещение № 6, 7, 8, 9 (часть площадью 26,2 кв.м), 10, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33 на 1 этаже, помещение № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 на 2 этаже, помещение № 4, 5, 6, 16, 17 на 3 этаже, помещение № 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 на 4 этаже, помещение № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28 на 5 этаже, согласно Приложению № 1, именуемые далее по тексту «**Помещения**»».

2) Приложение № 1 Договора «План расположения нежилых помещений на этажах здания» изложить в редакции Приложения № 1 Соглашения.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются Договором.

3. Соглашение вступает в силу с даты его заключения (подписания) Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, и применяется к правоотношениям Сторон с 01.08.2025 независимо от даты его подписания.

4. Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение №1 - Новая редакция Приложения № 1 Договора «План расположения нежилых помещений на этажах здания».

5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Арендодатель: ООО «Пелотон Капитал»
ОГРН 1157746503860
ИНН 7701351987, КПП обособленного
подразделения 772945001
105062, г. Москва, ул. Покровка, д.47А

**Арендатор: Автономная некоммерческая
организация высшего образования «Институт
международных экономических связей»
(ИМЭС) ОГРН: 1167700056952
ИНН 7716824812, КПП 772901001
119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 35,**



Представитель по доверенности

/В.В. Перетяtko/

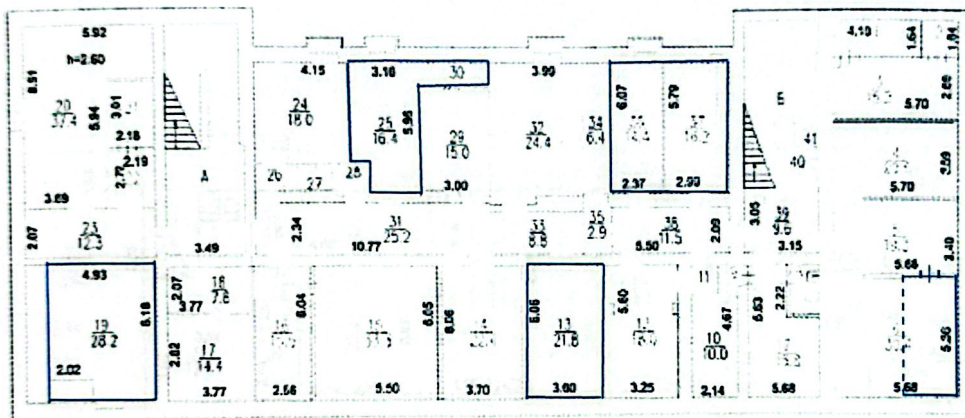


Ректор

/Ю.И. Богомолова /

План расположения нежилых помещений в подвале здания

Подвал
Мосфильмовская ул д35



Арендодатель:

Арендатор:

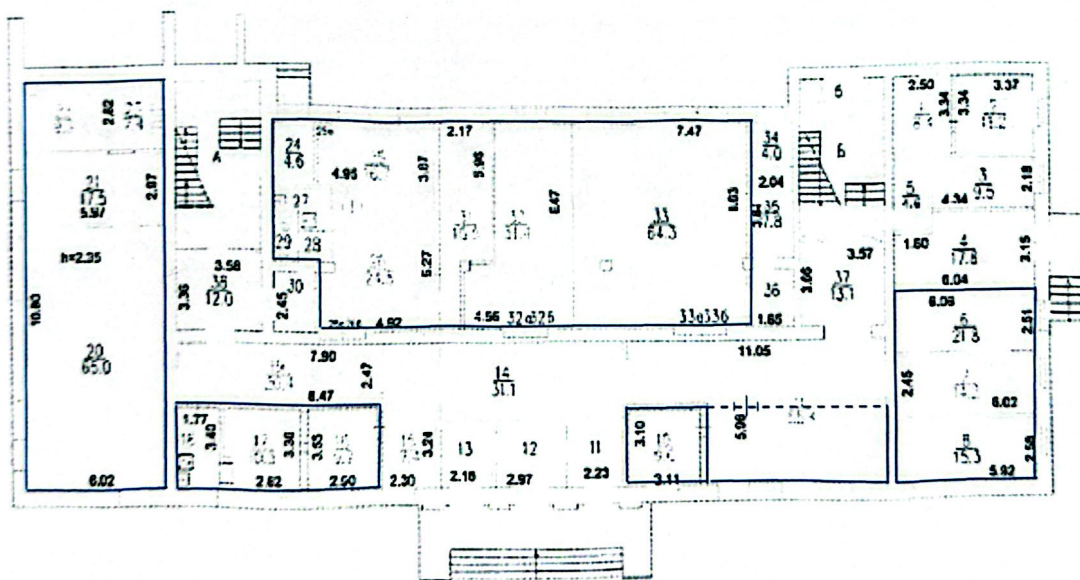
/ В.В. Перетяцько /

/ Ю.И. Богомолова /



Новая редакция Приложения № 1 Договора
План расположения нежилых помещений на 1 этаже здания

1 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендодатель:

Арендатор:

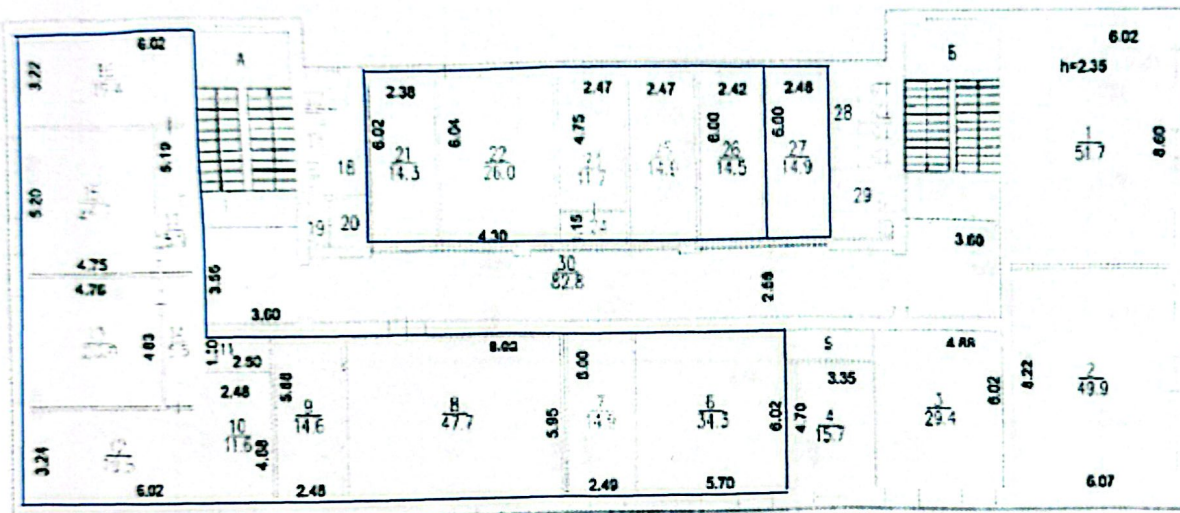
/ В.В. Перетяtko /

/ Ю.И. Богомолова /



**Новая редакция Приложения № 1 Договора
План расположения нежилых помещений на 2 этаже здания**

2 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендодатель:

Арендатор:

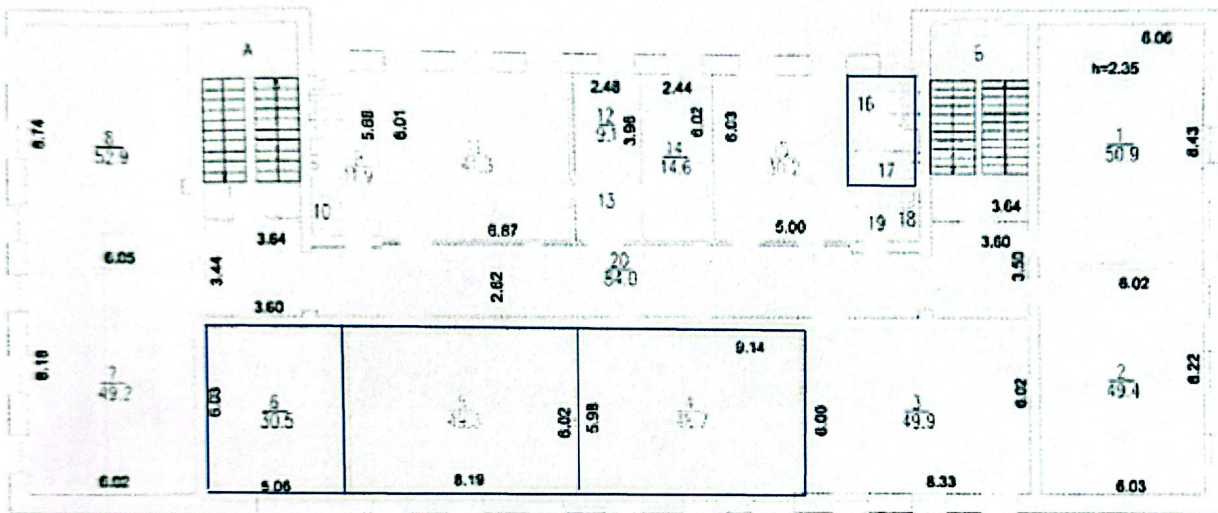
/ В.В. Перетяцько /

- / Ю.И. Богомолова /



Новая редакция Приложения № 1 Договора
План расположения нежилых помещений на 3 этаже здания

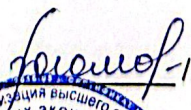
3 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендодатель:

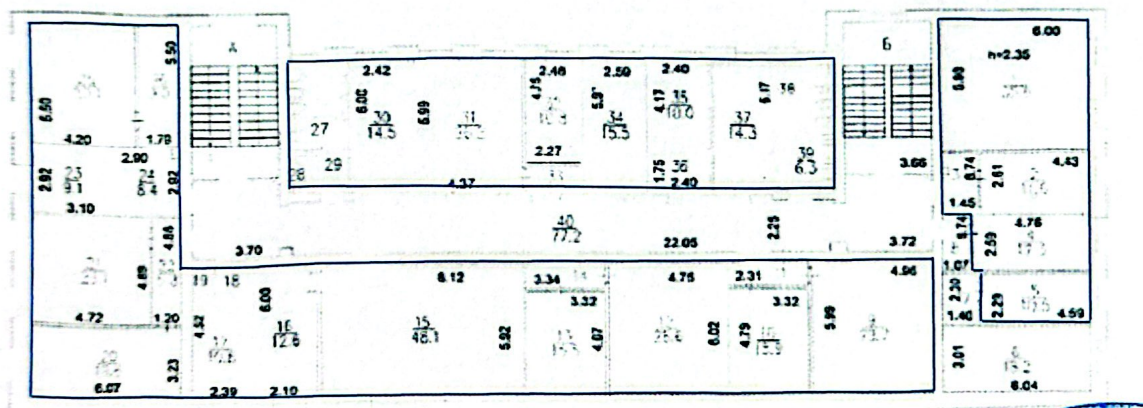
Арендатор:

 / В.В. Перетятко /


 / Ю.И. Богомолова /


Новая редакция Приложения № 1 Договора
План расположения нежилых помещений на 4 этаже здания

4 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендодатель:

Арендатор:



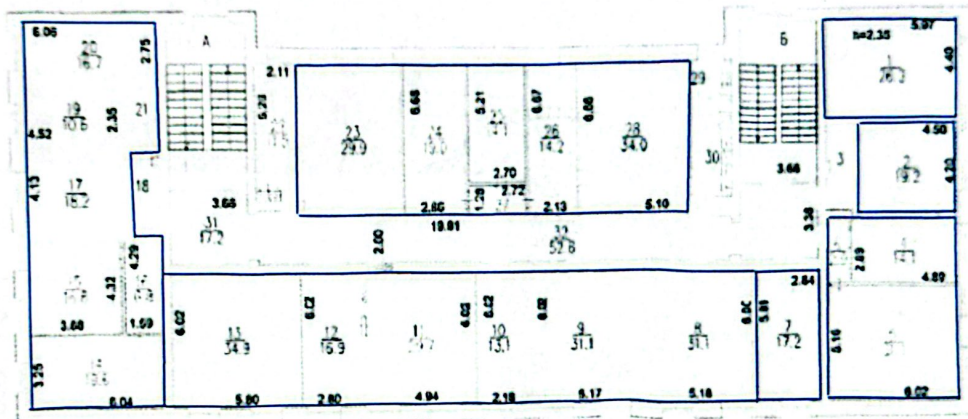
/ В.В. Перетятко /



/ Ю.И. Богомолова /

**Новая редакция Приложения № 1 Договора
План расположения нежилых помещений на 5 этаже здания**

5 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендодатель:

Арендатор:

В.В. Перетяцько /

/ Ю.И. Богомолова /



В настоящем дополнительном соглашении № 1
к Договору аренды нежилых помещений № 99-2025/КДА от 01.08.2025.
пронумеровано и сшито 7 (семь) листов

Арендодатель:

ООО «Пелотон Капитал»

в лице представителя

доверенности

Перетягко В.В.

Арендатор:

Автономная некоммерческая

организация высшего образования

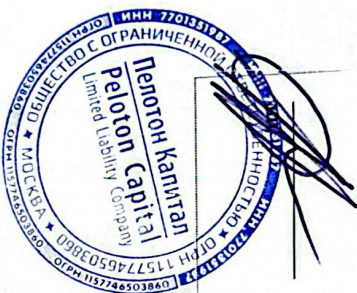
«Институт международных

экономических связей» (ИМЭС)

в лице ректора

Богомоловой Ю.И.

(подпись)



(подпись)

