



**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ»
INSTITUTE OF INTERNATIONAL ECONOMIC RELATIONS**

Принята на заседании
Учёного совета ИМЭС
(протокол от 27 марта 2025 г. № 8)

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ИМЭС Ю.И. Богомолова
27 марта 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

по направлению подготовки
07.03.01 Архитектура

Направленность (профиль)
«Архитектурное проектирование»

Приложение 4
к основной профессиональной образовательной программе
по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура,
направленность (профиль) «Архитектурное проектирование»

Рабочая программа дисциплины «Основы градостроительства» входит в состав основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, направленность (профиль) «Архитектурное проектирование» и предназначена для обучающихся очной формы обучения.

1. АННОТАЦИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

Рабочая программа дисциплины «Основы градостроительства» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденным приказом Минобрнауки России от 08.06.2017 г. № 509. Дисциплина «Основы градостроительства» направлена на получение знаний и умений, включающих представление о масштабах градостроительной деятельности, методике градостроительного прогнозирования, программирования, планирования, проектирования и управления. Освоение дисциплины направлено на формирование компетентных, творческих, критически мыслящих исследователей и проектировщиков в сфере градостроительного планирования, зонирования, планировки и застройки территории.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в учебные планы по программам подготовки бакалавров по направлению 07.03.01 Архитектура и входит в обязательную часть Блока 1.

Цели изучения дисциплины:

освоение основных принципов и правил организации территории населенных мест; знакомство со спецификой градостроительной терминологии; освоение методов моделирования возможных линий поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля над использованием земельного фонда и недвижимости в границах населенных пунктов.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение теоретических и практических основ градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений;
- Изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;
- Изучение специфики градостроительной терминологии;
- Изучение анализа поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций, предусмотренных образовательной программой.

Результаты освоения ООП (содержание компетенций)	Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине			Формы образовательной деятельности
			Должен знать	Должен уметь	Имеет практический опыт	
Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах	ОПК-3	ОПК-3.1. Участвует в разработке градостроительных и объёмно-планировочных решений, в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований, использует методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объёмно-планировочных решений, приёмы оформления и представления проектных решений	ОПК-3.1.1.8. теоретические и практические основы градостроительного развития поселений; Знать закономерности формирования и размещения структурных элементов поселений (зон, границ и т.п.)	ОПК-3.1.2.7. Определять тенденции градостроительного развития территории; на основе ее комплексного анализа	ОПК-3.1.3.8. Проектирование территориального развития поселений, а также обоснования проектных решений	Практическое домашнее задание Эссе Реферат
		ОПК-3.2. Демонстрирует знания состава чертежей проектной документации, социальных, функционально-технологических, эргономических (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетических и экономических требований к различным	ОПК-3.2.1.10. Особенности установления градостроительных регламентов	ОПК-3.2.2.9. Осуществлять функциональное и градостроительное зонирование территории поселения	ОПК-3.2.3.8. Разработки градостроительной документации и материалов по их обоснованию	

		архитектурным объектам различных типов				
--	--	--	--	--	--	--

3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Семестр 1											
Темы/Конт. работа	Лек ции	Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий)					Лаб. практик умы	Трени нги	Elear ning	Сам . рабо та	Оценочн ые средства ТКУ/Ба лл; Форма ПА/ Балл
		Семина ры	Практи кумы по решени ю задач	Мастеркл ассы	Дида кт. игры	Ситуац. практик умы					
Тема 1. Краткая история развития градостроит ельства	4		4							8	Практич еское домашне е задание / 5; Эссе / 10;
Тема 2. Понятие о системе расселения	4		4							8	Практич еское домашне е задание / 5;
Тема 3. Планировоч ная структура города и структура населенного места	6		4							10	Практич еское домашне е задание / 5;
Тема 4. Промышлен ные предприятия и их размещение в городе	4		4							8	Практич еское домашне е задание / 5;
Тема 5. Жилые районы города.	6		4							10	Практич еское домашне е задание / 10;

Тема 6. Микрорайон . Основные требования.	4		6							8	Практич еское домашне е задание / 10;
Тема 7. Уличная сеть города.	4		6							8	Практич еское домашне е задание / 10;
Тема 8. Городские площади.	6		6							8	Практич еское домашне е задание / 10; Реферат / 10;
Всего в семестре, час	38 из 38		38							68 из 68	100 (ТКУ+П А)
		38 из 38									
Итоговый контроль	Экзамен										
Итоговый экзамен (в академическ их часах)	36										
Общий объем дисциплины (в академическ их часах)	180 из 180										

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Краткая история развития градостроительства

Деление русского градостроительства на периоды. Характеристика I-го периода (III т. до н. э.- VII в н.э.). Характеристика II-го периода (IX в до середины XV в). Характеристика III-го/периода (XV в- XVII в). Характеристика IV-го периода (XVIII в- XIX в). Характеристика V-го периода (XIX в- до октябрьской революции). Характеристика социалистического периода 20-30 годы XX в. Характеристика периода 40-50 годов XX в. Характеристика 60-80 годов XX в.

Формы контроля:

Практическое домашнее задание

Эссе

Вопросы для самостоятельного изучения:

Общие положения и исходные данные для проектирования.

Формы самостоятельной работы:

Работа с литературой, включая ЭБС, источниками в сети Internet Подготовка к практикуму. Написание эссе

Тема 2. Понятие о системе расселения

Понятие расселения. Виды расселения. Классификация городов и населенных мест. Определение перспектив развития города. Примерный расчет населения города и населенного места

Формы контроля:

Практическое домашнее задание

Вопросы для самостоятельного изучения:

Район и микрорайон в структуре города. Планировка и застройка микрорайона.

Формы самостоятельной работы:

Определение границ микрорайона

Работа с литературой, включая ЭБС, источниками в сети Internet Подготовка к практикуму

Тема 3. Планировочная структура города и структура населенного места

Деление территории по функциональному использованию. Различные формы плана города. Требования к территории населённого места.

Формы контроля:

Практическое домашнее задание

Вопросы для самостоятельного изучения:

Планировка и застройка микрорайона.

Формы самостоятельной работы:

Формирование улично-дорожной сети и пешеходных связей

Работа с литературой, включая ЭБС, источниками в сети Internet Подготовка к практикуму

Тема 4. Промышленные предприятия и их размещение в городе

Классификация промышленных предприятий. Их расположение по отношению к жилой зоне. Рельеф территории промышленных предприятий. Три основных категории промышленных районов.

Формы контроля:

Практическое домашнее задание

Вопросы для самостоятельного изучения:

Планировка и застройка микрорайона.

Формы самостоятельной работы:

Размещение основных типов застройки на территории микрорайона.

Работа с литературой, включая ЭБС, источниками в сети Internet Подготовка к практикуму

Тема 5. Жилые районы города.

Размещение жилых районов. Строительное зонирование жилых районов. Планировка, застройка и благоустройство жилых районов.

Формы контроля:

Практическое домашнее задание

Вопросы для самостоятельного изучения:

Планировка и застройка микрорайона. Учреждения обслуживания населения.

Формы самостоятельной работы:

Работа с литературой, включая ЭБС, источниками в сети Internet Подготовка к практикуму

Тема 6. Микрорайон. Основные требования.

Факторы, определяющие форму территории микрорайона. Организация транспортного и пешеходного движения в микрорайоне. Размещение общественных зданий в микрорайоне. Зелёные насаждения микрорайона. ТЭП и баланс территории.

Формы контроля:

Практическое домашнее задание

Вопросы для самостоятельного изучения:

Планировка и застройка микрорайона. Озеленение территории микрорайона и спортивная зона.

Формы самостоятельной работы:

Работа с литературой, включая ЭБС, источниками в сети Internet Подготовка к практикуму

Тема 7. Уличная сеть города.

Планировочная система городских улиц и их ТЭ характеристика: радиальная; радиально-кольцевая; прямоугольная или шахматная; треугольная; прямоугольно-диагональная; комбинированная; свободная

Формы контроля:

Практическое домашнее задание

Вопросы для самостоятельного изучения:

Планировка и застройка микрорайона. Размещение площадок различного назначения в жилых группах.

Формы самостоятельной работы:

Работа с литературой, включая ЭБС, источниками в сети Internet Подготовка к практикуму

Тема 8. Городские площади.

Планировочная система городских улиц и их ТЭ характеристика: радиальная; радиально-кольцевая; прямоугольная или шахматная; треугольная; прямоугольно-диагональная; комбинированная; свободная

Формы контроля:

Практическое домашнее задание

Реферат

Вопросы для самостоятельного изучения:

Проектный баланс территории. Составление баланса территории микрорайона и ТЭП.

Формы самостоятельной работы:

Работа с литературой, включая ЭБС, источниками в сети Internet Подготовка к практикуму Написание реферата

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Перечень основной и дополнительной литературы

Основная литература

1. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19509-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563563>

2. Перцик, Е. Н. Теоретические основы проектирования городов : учебник для вузов / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 170 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00796-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561749>

3. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебник для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 109 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20230-

4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563908>

Дополнительная литература

1. Чернявская, Е. Н. Градостроительство с основами архитектуры. Современный этап : учебное пособие для вузов / Е. Н. Чернявская. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 72 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20031-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/557480>

2. Котляров, М. А. Экономика градостроительства : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10963-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/564641>

5.2. Описание материально-технической базы

Учебная аудитория № 521 для проведения учебных занятий, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения:

- столы (включая стол для преподавателя) – 15 шт.;
- стулья (включая стул для преподавателя) – 29 шт.;
- моноблок с установленным программным обеспечением – 1 шт.;
- компьютерная мышь – 1 шт.;
- клавиатура – 1 шт.;
- колонки – 2 шт.;
- интерактивная доска – 1 шт.

Лицензионное программное обеспечение:

- Windows (зарубежное, возмездное);
- MS Office (зарубежное, возмездное);
- Adobe Acrobat Reader (зарубежное, свободно распространяемое);
- КонсультантПлюс: «КонсультантПлюс: Студент» (российское, свободно распространяемое).

Учебная аудитория № 105 (Специализированная аудитория для лиц с ОВЗ), для проведения учебных занятий, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения:

- столы (включая стол преподавателя) – 4 шт.;
- стулья (включая стул преподавателя) – 4 шт.;
- моноблоки с установленным программным обеспечением – 4 шт.;
- компьютерные мыши – 4 шт.;
- клавиатуры – 4 шт.;
- акустический усилитель – 1 шт.;
- колонки – 2 шт.;
- телевизор – 1 шт.;
- МФУ – 1 шт.;
- интерактивная электронная доска на мобильной платформе – 1 шт.;
- портативная индукционная система для слабослышащих (индукционная петля) – 1 шт.;
- портативный бытовой усилитель звука – 1 шт.;
- лупа пластмассовая – 1 шт.;
- прибор письма по Брайлю – 1 шт.;
- грифель для письма по Брайлю (мужской – 1 шт., женский – 1 шт.);

- тетрадь для письма по Брайлю – 3 шт.
- бумага для письма по Брайлю – 1 пачка;
- активный захват для инвалидов – 1 шт.

Лицензионное программное обеспечение:

Windows (зарубежное, возмездное), MS Office (зарубежное, возмездное), Adobe Acrobat Reader (зарубежное, свободно распространяемое), Comodo Internet Security (зарубежное, свободно распространяемое), графический редактор GIMP (зарубежное, свободно распространяемое), Planner 5D (российское, свободно распространяемое), Sweet Home 3D (зарубежное, свободно распространяемое), Дизайн Интерьера 3D (российское, свободно распространяемое), КонсультантПлюс: «КонсультантПлюс: Студент» (российское, свободно распространяемое)

Для лиц с ОВЗ:

расширенный дверной проём (не менее 900 мм), оснащенный контрастной лентой для обеспечения безопасности передвижения маломобильных и слабовидящих лиц, перед входом и внутри аудитории предусмотрена зона для разворота кресла-коляски; перед входом установлено контрастное тактильное напольное покрытие, наименование аудитории («Аудитория для лиц с ОВЗ») и номер («105») продублировано шрифтом Брайля на дверных табличках контрастного цвета.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся – аудитория № 113 (в том числе, адаптированная аудитория для лиц с ОВЗ), оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения:

- столы (включая стол преподавателя) – 6 шт.;
- стулья (включая стул преподавателя) – 6 шт.;
- ноутбуки с установленным программным обеспечением, с выходом в сеть «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду института – 6 шт.;
- компьютерные мыши – 6 шт.;
- колонки – 2 шт.;
- проектор – 1 шт.;
- экран – 1 шт.;
- МФУ – 1 шт.;
- телевизор – 1 шт.;
- доска маркерная – 1 шт.

Лицензионное программное обеспечение:

- Windows (зарубежное, возмездное);
- MS Office (зарубежное, возмездное);
- Adobe Acrobat Reader (зарубежное, свободно распространяемое);
- КонсультантПлюс: «КонсультантПлюс: Студент» (российское, свободно распространяемое).

Аудитория расположена на 1 этаже, имеет расширенный дверной проём (не менее 900 мм), оснащенный контрастной лентой для обеспечения безопасности передвижения маломобильных и слабовидящих лиц, перед входом и внутри аудитории предусмотрена зона для разворота кресла-коляски; перед входом установлено контрастное тактильное напольное покрытие, наименование аудитории («Адаптированная аудитория для лиц с ОВЗ») и номер («113») продублировано шрифтом Брайля на дверных табличках контрастного цвета.

5.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе комплект лицензионного программного обеспечения, электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. <http://biblioclub.ru> – ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
2. <https://urait.ru> – ЭБС «Образовательная платформа Юрайт»
3. https://elibrary.ru/org_titles.asp?orgsid=14364 – научная электронная библиотека (НЭБ) «eLIBRARY.RU»
4. <https://student2.consultant.ru/> – онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент информационной справочной системы «КонсультантПлюс»