



**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ»**
INSTITUTE OF INTERNATIONAL ECONOMIC RELATIONS

Принята на заседании
Учёного совета ИМЭС
(протокол от 27 марта 2025 г. № 8)

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ИМЭС Ю.И. Богомолова
27 марта 2025 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
(программа повышения квалификации)**

«Частно-правовое регулирование общественных отношений»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) **«Частно-правовое регулирование общественных отношений»** относится к дополнительному образованию, подвид – дополнительное профессиональное образование, программа повышения квалификации. Программа включает в себя: общую характеристику программы, цели и задачи программы, планируемые результаты обучения, учебный план, календарный учебный график, рабочие программы курсов, список литературы, методические рекомендации, условия реализации программы.

Нормативные основания для разработки дополнительной профессиональной программы:

– Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ;

– Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 N 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

– Лицензия на осуществление образовательной деятельности, выданная Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки со сроком действия «бессрочно» (Регистрационный номер лицензии: № Л035-00115-77/00096663;

– Устав Автономной некоммерческой организации высшего образования «Институт международных экономических связей» (далее – ИМЭС, Институт).

Раздел 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Пояснительная записка

Реализация образовательной программы направлена на:

– удовлетворение индивидуальных потребностей слушателей в интеллектуальном развитии;

– формирование общей и профессиональной культуры слушателей;

– создание и обеспечение необходимых условий личностного развития и профессионального роста;

– совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

Объем программы – общее количество часов, запланированных на весь период обучения, необходимых для освоения программы — **720** часов.

Форма обучения – заочная.

С учетом особенностей и образовательных потребностей слушателей возможно освоение части образовательной программы по индивидуальному плану, в порядке, предусмотренном локальными нормативными актами ИМЭС.

Образовательная деятельность осуществляется на государственном языке Российской Федерации.

Категория слушателей: к освоению программы допускаются лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Программа может быть реализована с применением электронного обучения и (или) дистанционных образовательных технологий (далее – ЭОиДОТ), в порядке, предусмотренном локальными нормативными актами Института.

Форма аттестаций: программой предусмотрен текущий контроль в форме тестирования.

Лицам, успешно освоившим образовательную программу, выдается удостоверение о повышении квалификации.

2.2. Цель и задачи программы

Цель – формирование профессиональных компетенций в области частного права для эффективного регулирования общественных отношений.

Задачи:

- ознакомление с основными положениями права социального обеспечения, муниципального права, конкурентного права, жилищного права, правового регулирования сделок с недвижимостью, а также организации юридической службы в организации;
- выявление особенностей частноправового регулирования общественных отношений в социальной сфере, на муниципальном уровне, в сфере конкуренции, жилищной сфере, при совершении сделок с недвижимостью;
- формирование навыков анализа частноправовых ситуаций, подготовки юридических документов, представления интересов сторон в различных правовых спорах в указанных сферах.

2.3. Планируемые результаты освоения программы

В результате обучения по программе **«Частно-правовое регулирование общественных отношений»** слушатели совершенствуют и (или) получают следующие профессиональные компетенции в соответствии с ФГОС ВО 40.03.01 «Юриспруденция»:

ПК-1. Способен совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПК-2. Способен осуществлять деятельность по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия деятельности организаций требованиям законодательства (в т.ч. антимонопольного), а также представлять интересы организации в судах и государственных органах.

ПК-3. Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требований на недвижимость.

В рамках совершенствования и (или) получения профессиональных компетенций слушатель должен:

знать:

- основные положения права социального обеспечения, включая виды социального обеспечения и порядок их предоставления;
- принципы и нормы муниципального права, регулирующие организацию и деятельность органов местного самоуправления;
- ключевые положения конкурентного права, направленные на защиту конкуренции и пресечение недобросовестной конкуренции;
- основы жилищного права, включая правовой режим жилых помещений и порядок их использования;
- принципы и нормы, регулирующие сделки с недвижимым имуществом;
- требования к организации и функционированию юридической службы в организации;

уметь:

- применять нормы права социального обеспечения для решения практических ситуаций, связанных с социальными правами граждан;
- использовать знания муниципального права для участия в муниципальных правоотношениях;
- ориентироваться в конкурентном законодательстве и обеспечивать соблюдение требований по защите конкуренции;
- квалифицированно применять нормы жилищного права в профессиональной деятельности;

- анализировать правовые аспекты сделок с недвижимостью и разрешать связанные с ними споры;
 - организовывать работу юридической службы в организации и обеспечивать правовое сопровождение ее деятельности;
- владеть:*
- навыками правового анализа ситуаций, связанных с социальными правами граждан, и подготовки соответствующих юридических документов;
 - способностью участвовать в муниципальных правоотношениях с учетом требований муниципального законодательства;
 - методами обеспечения соблюдения требований конкурентного права и разрешения связанных с ними споров;
 - навыками применения жилищно-правовых норм в профессиональной деятельности
 - приемами правового сопровождения сделок с недвижимостью и представления интересов сторон в соответствующих правовых спорах
 - навыками организации и управления юридической службой в организации.

2.4. Учебный план

№ п/п	Название курсов	Количество часов				Форма промежуточной аттестации	Форма промежуточного контроля
		Всего	Теория	Практика	Сам. раб		
1.	Право социального обеспечения	144	6	4	134	Тестирование	Зачет с оценкой
2.	Муниципальное право	108	6	2	100	Тестирование	Зачет с оценкой
3.	Конкурентное право	108	6	2	100	Тестирование	Зачет с оценкой
4.	Жилищное право	108	6	2	100	Тестирование	Зачет с оценкой
5.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью	144	6	4	134	Тестирование	Зачет с оценкой
6.	Юридическая служба в организации	108	6	2	100	Тестирование	Зачет с оценкой
	ИТОГО:	720	36	16	668		

2.5. Календарный учебный график

Месяцы	октябрь	ноябрь	декабрь
Кол-во часов	240	240	240

2.6. Рабочие программы курсов

2.6.1 Рабочая программа курса «Право социального обеспечения»

Целью курса «Право социального обеспечения» является приобретение обучающимися теоретических знаний в области социального обеспечения и формирование умений и навыков применять их в профессиональной деятельности.

В результате изучения курса «Право социального обеспечения» обучающийся должен:

Знать: общие принципы инклюзивного поведения в рамках реализации права социального обеспечения; нормативно-правовую базу права социального обеспечения; правовой механизм регулирования сферы социального обеспечения; круг лиц, имеющих право на социальную помощь; источники права социального обеспечения и их содержание, акты официального толкования норм права социального обеспечения как основы профессиональной юридической деятельности в указанной сфере.

Уметь: выстраивать профессиональную деятельность и социальное взаимодействие в практике социального обеспечения нетрудоспособных и иных лиц, являющихся субъектами указанных отношений, с учетом дефектологических знаний и инклюзии; определять круг юридических задач при рассмотрении конкретных случаев и выбирать оптимальные способы их решения с использованием минимальных материальных и процессуальных затрат; применять принципы и методы толкования правовых норм в сфере социального обеспечения, уяснять их смысловое содержание.

Владеть: навыками применения на практике базовых знаний дефектологии и инклюзии при работе с лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами; навыками принятия юридически значимых решений в правовом регулировании социальной сферы, юридически грамотного оформления результатов профессиональной деятельности в указанной сфере; навыками разъяснения норм в сфере применения права социального обеспечения.

Объем курса. Всего – 144 часа, в т.ч. теория – 6 часов, практика – 4 часа, самостоятельная работа – 134 часа.

Самостоятельная работа включает подготовку к тестированию по завершению прохождения дисциплины.

Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой.

Учебно-тематический план

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
1. Понятие социального обеспечения, его функции и организационно-правовые формы. Финансирование системы социального обеспечения	-	1	14	15
2. Понятие, предмет, метод и система права социального обеспечения. Принципы права социального обеспечения	-	1	15	16
3. Правоотношения в сфере социального обеспечения	1	-	15	16
4. Стаж в праве социального обеспечения	1	-	15	16
5. Общая характеристика системы пенсионного обеспечения. Система обязательного пенсионного страхования	1	-	15	16
6. Система государственного пенсионного обеспечения	1	-	15	16
7. Государственные пособия, компенсационные и иные	1	-	15	16

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
выплаты в системе социального обеспечения				
8. Социальное обслуживание населения в Российской Федерации	1	1	15	17
9. Медико-социальная помощь и лечение	-	1	15	16
ИТОГО:	6	4	134	144

Оценочные материалы

Типовой тест для оценки знаний

1. Под социальным обеспечением понимается:
 - а) любые формы помощи населению со стороны государства;
 - б) форма выражения социальной политики государства, направленной на материальное обеспечение определенных категорий граждан в случае наступления юридически значимых событий;
 - в) перераспределение благ в соответствии со строгой целевой направленностью.
2. В каких основных формах осуществляется социальное обеспечение граждан в Российской Федерации:
 - а) социальное страхование;
 - б) общественная благотворительность;
 - в) социальная помощь;
 - г) государственное обеспечение.
3. Какие правоотношения составляют предмет права социального обеспечения?
 - а) материальные, процедурные, процессуальные;
 - б) трудовые, процессуальные;
 - в) гражданско-правовые.

Типовое задание для оценки умений

Умершая женщина, работавшая на фабрике, воспитывала двоих детей одна. Дочери 19 лет, она учится на дневном отделении университета, сыну 25 лет, он инвалид с детства.

- Имеют ли дети право на получение страховой пенсии по случаю потери кормильца? При каких условиях эта пенсия назначается?

Типовое задание для оценки навыков

Гр-ка Андреева, 1969 года рождения, мать 6 детей, обратилась в юридическую консультацию по вопросу о требуемом для нее трудовом стаже для выхода на пенсию. По ее словам с 1974 года по 1978 год она являлась членом колхоза, в 1978 году приехала в Ленинград, где училась 3 года в профтехучилище и одновременно работала няней у нанимателя Ф. С 1982 года занималась воспитанием детей-двойняшек 1982 года рождения и последовавших за ними детей - 1985, 1986, 1996, 1994 года рождения. С 27 августа 1997 года по 30 июня 2001 года работала сестрой-хозяйкой в детском дошкольном учреждении.

- *Определите норму права, регулиющую данную ситуацию. Дайте толкование выбранной норме.*
- *Проведите гр-ке Андреевой исчерпывающую консультацию, если из документов у нее имеются: трудовая книжка с записью о работе сестрой-хозяйкой и свидетельство о среднем специальном образовании.*
- *Оформите письменно юридическое заключение по итогам консультирования.*

Перечень основной и дополнительной литературы

Основная литература

Нормативные правовые акты и иные документы (доступно по ссылке <http://pravo.gov.ru>)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г., с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ и от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) (с последующими изм.) // Российская газета. – 1993 – 25 декабря.
2. Федеральный конституционный закон от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» (с последующими изм.) // Собрание законодательства РФ. - 1997 - №1. - Ст.1.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с последующими изм.) // Российская газета. - 2002 - 20 ноября.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002 - № 30 - Ст. 3012
5. Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (с последующими изм.) // Собрание законодательства РФ. - 2007 - № 41 - Ст. 4849
6. Федеральный закон от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» (с последующими изм.) // Российская газета. - 2002 - 5 июня. - № 100
7. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» (с последующими изм.) // Российская газета. - 2002 - 27 июля.
8. Федеральный закон от 14 марта 2002 г. № 30-ФЗ «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации» (с последующими изм.) // Российская газета. - 2002 - 19 марта. - № 9.
9. Закон РФ от 19 апреля 1991 г. № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации». ВСНД РФ и ВС РФ от 2 мая 1991 г., № 18, ст. 566 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).
10. Закон РСФСР от 26 апреля 1991 г. № 1107-1 «О реабилитации репрессированных народов». ВСНД РФ и ВС РФ от 2 мая 1991 г., № 18, ст. 572 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).
11. Закон РФ от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС». ВСНД РФ и ВС РФ от 23 мая 1991 г., № 21, ст. 699 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).
12. Закон РФ от 18 октября 1991 г. № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий». ВСНД РФ и ВС РФ от 31 октября 1991 г., № 44, ст. 1428 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).
13. Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах». СЗ РФ от 16 января 1995 г. № 3 ст. 168 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).

14. Федеральный закон от 19 мая 1995 г. № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей». СЗ РФ от 22 мая 1995 г. № 21, ст. 1929 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).

15. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ». СЗ РФ от 27 ноября 1995 г. № 48 ст. 4563 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).

16. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации». СЗ РФ от 11 декабря 1995 г., № 50, ст. 4870 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).

17. Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». СЗ РФ от 23 декабря 1996 г. № 52 ст. 5880 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).

18. Федеральный закон от 9 января 1997 г. № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы». СЗ РФ от 20 января 1997 г. № 3, ст. 349 (со всеми последующими изменениями на день ознакомления с актом).

Учебная литература:

1. Григорьев, И. В. Право социального обеспечения : учебник для вузов / И. В. Григорьев, В. Ш. Шайхатдинов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 392 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19434-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560091>

2. Актуальные проблемы права социального обеспечения : учебник для вузов / под редакцией В. Ш. Шайхатдинова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 604 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20041-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565462>

Дополнительная литература

1. Холостова, Е. И. Социальная работа : учебник для вузов / Е. И. Холостова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 746 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18575-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/566692>

2. Воронцова, М. В. Социальная защита и социальное обслуживание населения : учебник для вузов / М. В. Воронцова, В. Е. Макаров ; под редакцией М. В. Воронцовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 332 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18535-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567216>

3. Социальная работа: теория и практика : учебник и практикум для вузов / под редакцией Е. Н. Приступы. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 333 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18938-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560483>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. <https://urait.ru> - ЭБС «Образовательная платформа Юрайт»
2. <https://sudrf.ru> - Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»
3. <http://pravo.gov.ru> - Государственная система правовой информации «Законодательство России»

4. <https://sudact.ru> – Судебные и нормативные акты РФ
5. <http://www.duma.gov.ru> – официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
6. <http://www.ksrf.ru> – официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
7. <http://www.government.ru> – официальный сайт Правительства Российской Федерации
8. <http://www.kremlin.ru> – официальный сайт Президента Российской Федерации
9. <http://www.rosпотребнадзор.ru/documents/documents.php> - База данных Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Документы»
10. <http://biblioclub.ru> – ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
11. https://elibrary.ru/org_titles.asp?orgsid=14364 – научная электронная библиотека (НЭБ) «eLIBRARY.RU»
12. <https://student2.consultant.ru/> – онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент

Лицензионное программное обеспечение:

- Windows (зарубежное, возмездное);
- MS Office (зарубежное, возмездное);
- Adobe Acrobat Reader (зарубежное, свободно распространяемое);
- КонсультантПлюс: «КонсультантПлюс: Студент» (российское, свободно распространяемое);
- 7-zip – архиватор (зарубежное, свободно распространяемое);
- Comodo Internet Security (зарубежное, свободно распространяемое).

2.6.2 Рабочая программа курса «Муниципальное право»

Целью курса «Муниципальное право» является формирование у обучающихся необходимых знаний, умений и навыков правового регулирования общественных отношений в сфере организации и функционирования системы муниципальной власти с учетом национально-государственных и территориальных особенностей Российской Федерации.

В результате изучения курса «Муниципальное право» обучающийся должен:

Знать: основные нормы, принципы и методы правового регулирования муниципальных отношений в ходе реализации права, полномочия органов и должностных лиц, действующих в сфере муниципального управления; законодательство Российской Федерации, действующее в сфере муниципальных отношений; особенности организации муниципального управления, механизм правового регулирования взаимодействия муниципальных органов с органами государственной власти и управления, организациями, гражданами и их объединениями.

Уметь: анализировать и обоснованно использовать правовые нормы законодательства РФ при совершении юридических действий в сфере муниципальных отношений, давать квалификацию юридическим фактам, предлагать разные варианты решения профессиональных задач; проводить сбор и анализ данных об организации на предмет соответствия ее деятельности законодательству РФ, представлять интересы муниципального образования в государственных органах власти и управления и в судах, перед гражданами и их объединениями.

Владеть: навыками квалификации юридических фактов и фактических обстоятельств дела, возникающих в связи с ними правоотношений в точном соответствии с нормативными правовыми актами, а также навыками мониторинга правоприменительной практики в сфере муниципального права; навыками участия в процессуальных действиях в качестве представителя в судах и органах государственной власти.

Объем курса. Всего – 108 часов, в т.ч. теория – 6 часов, практика – 2 часа, самостоятельная

работа – 100 часов.

Самостоятельная работа включает подготовку к тестированию по завершению прохождения дисциплины.

Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой.

Учебно-тематический план

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
1. Муниципальное право как отрасль российского права а	-	-	11	11
2. Местное самоуправление в Российской Федерации	1	-	11	12
3. Территориальные основы местного самоуправления	-	1	11	12
4. Общественное самоуправление жителей	1	-	11	12
5. Правовой статус и обеспечение деятельности органов местного самоуправления	1	-	11	12
6. Муниципальная служба	1	-	11	12
7. Полномочия органов местного самоуправления в различных сферах жизнедеятельности населения	1	-	11	12
8. Гарантии и ответственность в сфере местного самоуправления	1	-	11	12
9. Экономическая основа местного самоуправления	-	1	12	13
ИТОГО:	6	2	100	108

Оценочные материалы

Типовой тест для оценки знаний

1. К источникам муниципального права относятся:
 - а) внешние формы, которые выражают муниципально-правовые нормы;
 - б) учебные пособия, монографии и труды по изучению актуальных проблем муниципального права;

в) граждане и органы муниципальной власти, которые обладают правами решать местные вопросы.

2. Регулирование муниципально-правовых отношений осуществляется

- а) только на федеральном уровне;
- б) на уровне субъектов РФ и федеральном уровне;
- в) на уровне РФ, уровне субъектов РФ и уровне муниципального образования.

3. Являются ли органы местного самоуправления юридическими лицами

- а) да, являются;
- б) нет, не являются;
- в) являются в соответствии с уставом.

Типовое задание для оценки умений

Прокурор Кемеровской области обратился в Верховный Суд РФ с надзорной жалобой, в которой выразил несогласие с выводом Кемеровского областного суда относительно того, что представительным органом муниципального образования не может быть принят муниципальный правовой акт (в том числе устав муниципального образования) по вопросам установления государственных полномочий и контроля со стороны главы муниципального образования за органами, осуществляющими данные функции.

- *Какое решение должен принять Верховный Суд РФ? Обоснуйте ответ, опираясь на федеральное законодательство.*

- *Результаты оформите в виде юридического заключения.*

Типовое задание для оценки навыков

За день до выборов в представительный орган муниципального образования «Городской Совет» недалеко от дома, в котором было совершено преступление, были задержаны по подозрению в совершении данного преступления два гражданина. После того, как они были задержаны и доставлены в городское УВД выяснилось, что один из них депутат городского Совета, а второй – кандидат в депутаты данного Совета. Несмотря на данные обстоятельства, прокурор города, исходя из того, что преступление особо тяжкое, самостоятельно решил применить к ним такую меру пресечения, как заключение под стражу.

- *Правомерны ли действия работников органов внутренних дел и прокуратуры?*

- *Каков статус депутата и кандидата в депутаты представительного органа МСУ?*

- *Каковы гарантии деятельности кандидатов в депутаты МСУ?*

- *Обжалуйте действия работников прокуратуры и МВД в вышестоящую прокуратуру, составив соответствующий юридический документ.*

- *Подготовьте исковое заявление об обжаловании действий должностных лиц в суд от имени депутата городского Совета.*

Перечень основной и дополнительной литературы

Основная литература

Нормативные правовые акты и иные документы (доступно по ссылке

<http://pravo.gov.ru>)

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с последующими изм.) // Российская газета. - 1993. - 25 декабря.

2. . Федеральный закон от 11.04.1998 N 55-ФЗ "О ратификации Европейской хартии местного самоуправления" (с последующими изм.) // Собрание законодательства РФ. – 1998. - № 36. - Ст. 4466.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с последующими изм.)

4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 31 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002.

5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

6. Федеральный закон "О государственной регистрации уставов муниципальных образований" от 21.07.2005 N 97-ФЗ

7. Федеральный закон "О статусе наукограда Российской Федерации" от 07.04.1999 N 70-ФЗ

8. Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ

9. Федеральный закон от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (с последующими изм.) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 24. – Ст. 2253.

Учебная литература:

1. Муниципальное право России : учебник для вузов / под редакцией А. Н. Кокотова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 406 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16384-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559603>

2. Овчинников, И. И. Муниципальное право : учебник и практикум для вузов / И. И. Овчинников, А. Н. Писарев. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 431 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18560-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559953>

Дополнительная литература

1. Бойко, Н. С. Муниципальное право : учебник для вузов / Н. С. Бойко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 430 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16431-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567805>

2. Кокотов, А. Н. Муниципальное право России. Практикум : учебник для вузов / А. Н. Кокотов, И. В. Захаров. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 165 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03789-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560420>

3. Нечкин, А. В. Муниципальное право. Практика высших судебных инстанций России с комментариями : учебник для вузов / А. В. Нечкин, О. А. Кожевников. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 267 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12543-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/566869>

4. Чаннов, С. Е. Муниципальное право : учебник и практикум для вузов / С. Е. Чаннов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16104-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560166>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. <https://urait.ru> - ЭБС «Образовательная платформа Юрайт»
2. <https://sudrf.ru> – Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»
3. <http://pravo.gov.ru> – Государственная система правовой информации «Законодательство России»
4. <https://sudact.ru> – Судебные и нормативные акты РФ
5. <http://www.duma.gov.ru> – официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
6. <http://www.ksrf.ru> – официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
7. <http://www.government.ru> – официальный сайт Правительства Российской Федерации
8. <http://www.kremlin.ru> – официальный сайт Президента Российской Федерации
9. <https://sudrf.ru> – Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»
10. <http://www.rosпотребнадзор.ru/documents/documents.php> - База данных Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Документы»
11. <http://biblioclub.ru> – ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
12. <https://elibrary.ru> – научная электронная библиотека (НЭБ) «eLIBRARY.RU»
13. <https://student2.consultant.ru/> – онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент

Лицензионное программное обеспечение:

- Windows (зарубежное, возмездное);
- MS Office (зарубежное, возмездное);
- Adobe Acrobat Reader (зарубежное, свободно распространяемое);
- КонсультантПлюс: «КонсультантПлюс: Студент» (российское, свободно распространяемое);
- 7-zip – архиватор (зарубежное, свободно распространяемое);
- Comodo Internet Security (зарубежное, свободно распространяемое).

2.6.3 Рабочая программа курса «Конкурентное право»

Целью курса «Конкурентное право» является совершенствование профессионального уровня подготовки юристов в сфере правового регулирования защиты конкуренции в Российской Федерации; углубленное изучение законодательства, регулирующего защиту конкуренции, практики его применения, научных взглядов.

В результате изучения курса «Конкурентное право» обучающийся должен:

Знать: основы юридической техники для составления юридических документов в сфере правового регулирования антимонопольной деятельности; основы антимонопольного законодательства Российской Федерации, формы и стадии реализации права, правовой механизм антимонопольной деятельности в Российской Федерации; особенности правового механизма регулирования антимонопольной деятельности, задачи органов власти и управления в осуществлении антимонопольной деятельности; антимонопольное законодательство РФ, цели и задачи правоохранительных органов в выявлении, пресечении, раскрытии и расследовании антимонопольных правонарушений; содержание нормативных правовых актов антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Уметь: составлять проекты юридических документов в сфере антимонопольной деятельности для представления интересов организации в судебных и административных органах; выделять и анализировать фактические обстоятельства дела и юридические факты с

целью их правовой квалификации в соответствии законодательством РФ, в том числе антимонопольным законодательством; представлять разные варианты решения профессиональной задачи; собирать, обобщать и анализировать информацию о соответствии деятельности организации требованиям антимонопольного законодательства; представлять интересы организации в указанной сфере в государственных органах и судах; квалифицировать антимонопольные правонарушения; применять меры по предупреждению антимонопольных правонарушений в организации, устраняя условия для их совершения; давать юридические заключения в сфере антимонопольной деятельности.

Владеть: навыком применения методов и приёмов юридической техники при подготовке проектов юридических актов и документов в целях представления организации в судах и административных органах; навыками проведения мониторинга правоприменительной практики в части соответствия деятельности организации требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе антимонопольного; навыками анализа деятельности организации в части соответствия нормам и требованиям антимонопольного законодательства с целью представления интересов организации в судах и государственных органах; навыком оформления результатов антимонопольной деятельности для представления интересов организации в судах и государственных органах; навыками оформления юридических заключений в сфере осуществления антимонопольной деятельности.

Объем курса. Всего – 108 часа, в т.ч. теория – 6 часов, практика – 2 часа, самостоятельная работа – 100 часа.

Самостоятельная работа включает подготовку к тестированию по завершению прохождения дисциплины.

Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой.

Учебно-тематический план

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
1. Конкуренция и конкурентные отношения	1	-	16	17
2. Монополия	1	-	16	17
3. Государственное регулирование в сфере защиты конкуренции	1	-	16	17
4. Запреты на действия (бездействие) в целях ограничения, недопущения или устранения конкуренции	1	1	16	18
5. Меры предупреждения антиконкурентного поведения	1	-	18	19
6. Осуществление контроля за соблюдением антимонопольного законодательства и ответственность за его нарушение	1	1	18	20
ИТОГО:	6	2	100	108

Оценочные материалы

Типовой тест для оценки знаний

1. Какой конкуренции не существует:

- а) недобросовестной конкуренции;
- б) ценовой конкуренции;
- в) злостной конкуренции;
- г) совершенной конкуренции.

2. Конкуренция выполняет следующую функцию:

- а) инновационную функцию;
- б) контрольную функцию;
- в) воспитательную функцию;
- г) карательную функцию.

3. К формам недобросовестной конкуренции относятся:

- а) систематическое осуществление монополистической деятельности;
- б) злоупотребление доминирующим положением;
- в) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
- г) некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами.

Типовое задание для оценки умений

Некоммерческая организация «Ленинградский картофельный союз «Картошка» разработала Соглашение, п.2.2 устанавливает минимальную цену для организации розничной торговли на картошку, выращенную в других субъектах Российской Федерации, п.2.3 обязывает соблюдать ценовую модель на картошку, выращенную в других субъектах Российской Федерации, согласно дистрибьюторским договорам с поставщиками. Таким образом, Соглашение предусматривает установление определенной стоимости за единицу продукции в зависимости от места производства. Вместе с тем для признания соглашения действующим и применения его положений необходимо согласование всех его условий соответствующими хозяйствующими субъектами (участниками соглашения). Пунктом 8 соглашения предусмотрено, что оно вступает в силу с момента его подписания всеми участниками союза. Но члены союза фактически только ознакомились с проектом соглашения, что следует из Листа ознакомления, а не подписали его. УФАС по Санкт-Петербургу выдало Некоммерческой организации «Ленинградский картофельный союз «Картошка» и ее 11 членам предписание о прекращении нарушения ч.1 ст.11 Закона о защите конкуренции путем прекращения договоренности в письменной форме, содержащейся в указанном соглашении путем исключения из соглашения пунктов 2.2 и 2.3, а также о прекращении договоренности в устной форме, реализация которой может являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) может привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства. По мнению УФАС, факт достижения соглашения (вне зависимости от его последствий для товарного рынка) сам по себе означает ограничение конкуренции, а отсутствие подписей не свидетельствует о недостижении соглашения при отсутствии возражений со стороны членов союза относительно содержания соглашения. Представители Некоммерческой организации «Ленинградский картофельный союз «Картошка» считают, доказательства заключения такого соглашения отсутствуют. В силу положений п.18 ст.4 Закона о защите конкуренции соглашение - это договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме. Согласно ст.153, п.3 ст.154, ст.160 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка). Сделка в письменной форме должна совершаться путем

составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами. Двусторонние (многосторонние) сделки могут совершаться способами, установленными пунктами 2 и 3 статьи 434 ГК РФ. Соглашение и Лист ознакомления не подтверждают наличие согласованной воли всех сторон, что свидетельствует о незаключенности соглашения в соответствии с гражданско-правовыми нормами. Следовательно, отсутствуют основания расценивать указанное Соглашение как договоренность в письменной форме. Кроме того, представители союза обратили внимание, что для установления нарушения требований антимонопольного законодательства в части запрета на ограничивающие конкуренцию соглашения или согласованные действия хозяйствующих субъектов необходимо доказать фактическое исполнение участниками союза условий соглашения.

Задание: Дайте правовую оценку ситуации. Соглашения, которые приводят или могут привести к перечисленным в ч.1 ст.11 Закона о защите конкуренции последствиям, запрещаются в силу факта их достижения или требуется представить доказательства их фактического исполнения участниками в случае отсутствия подписей участников? Проставление подписей на Листе ознакомления свидетельствует ли о волеизъявлении для констатации факта достижения соглашения в устной форме?

Типовое задание для оценки навыков

По договору, заключенному семь месяцев назад с комитетом по управлению государственным имуществом (далее КУГИ) г. Санкт-Петербурга, адвокатскому бюро на срок пять лет переданы в аренду помещения общей площадью 600 м², расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., и д. 12. Указанное имущество находится в собственности г. Санкт-Петербурга и не закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Два месяца назад протоколом заседания комиссии по рассмотрению обращений организаций по использованию нежилых помещений КУГИ г. Санкт-Петербурга принято решение о согласовании оформления переуступки прав аренды от адвокатского бюро на нежилое помещение общей площадью 90 м² в пользу ООО «Нева».

На основании Соглашения о переуступке прав на аренду нежилых помещений права и обязанности в отношении указанного помещения перешли от адвокатского бюро к ООО «Нева».

Решением УФАС России по г. Санкт-Петербургу, принятым один месяц назад по результатам рассмотрения заявления ООО «Фонтан», КУГИ г. Санкт-Петербурга признан нарушившим требования Закона о защите конкуренции, а выданным в тот же день предписанием КУГИ г. Санкт-Петербурга предложено в течение трех месяцев совершить действия, связанные с расторжением указанного Соглашения о переуступке прав на аренду недвижимого имущества.

Задания

- 1. Дайте правовую оценку ситуации.*
- 2. Правомерно ли вынесенное предписание?*
- 3. Должно ли КУГИ г. Санкт-Петербурга исполнить предписание УФАС по г. Санкт-Петербургу и каким образом?*
- 4. Изменится ли ситуация, если заключалось не соглашение о переуступке прав на аренду недвижимого имущества, а был заключен договора субаренды (при условии, что в договоре аренды содержалось разрешение о заключении договоров субаренды без согласия КУГИ г. Санкт-Петербурга).*
- 5. Определите вид документа, который может быть подготовлен в целях обращения в суд, и составьте его.*

Перечень основной и дополнительной литературы

Основная литература

Нормативные правовые акты и иные документы (доступно по ссылке <http://pravo.gov.ru>)

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с последующими изм.) // Российская газета. - 1993. - 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть IV) от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2006. - № 52 (ч. 1). - Ст. 5496.
3. О банках и банковской деятельности : Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-1 // СЗ РФ. — 1996. — № 6. — Ст. 492.
4. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей : Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ // СЗ РФ. — 2001. — № 33 (ч. I). — Ст. 3431.
5. О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции : Федеральный закон от 22.11.1995 № 171-ФЗ // СЗ РФ. — 1995. — № 48. — Ст. 4553. 7
6. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях : Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ // СЗ РФ. — 2002. — № 48. — Ст. 4746.
7. О естественных монополиях : Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ // СЗ РФ. — 1995. — № 34. — Ст. 3426.
8. О защите конкуренции : Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ // СЗ РФ. — 2004. — № 31. — Ст. 3259.
9. О концессионных соглашениях : Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ // СЗ РФ. — 2005. — № 30 (ч. 2). — Ст. 3126.
10. О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ // СЗ РФ. — 2011. — № 19. — Ст. 2716.
11. О несостоятельности (банкротстве) : Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ // СЗ РФ. — 2002. — № 43 (ч. 1). — Ст. 4190.
12. О рынке ценных бумаг : Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ // СЗ РФ. — 1996. — № 17. — Ст. 1918.
13. О связи : Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ // СЗ РФ. — 2003. — № 28. — Ст. 2895.
14. О соглашениях о разделе продукции : Федеральный закон от 30.12.1995 № 225-ФЗ // СЗ РФ. — 1996. — № 1. — Ст. 18.
15. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений : Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ // СЗ РФ. — 1999. — № 9. — Ст. 1096.
16. Об инвестиционных фондах : Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ // СЗ РФ. — 2001. — № 49. — Ст. 4562.
17. Об иностранных инвестициях в Российской Федерации : Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ // СЗ РФ. — 1999. — № 28. — Ст. 3493.
18. Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности : Федеральный закон от 08.12.2003 № 164-ФЗ // СЗ РФ. — 2003. — № 50. — Ст. 4850.
19. Об электроэнергетике : Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ // СЗ РФ. — 2003. — № 13. — Ст. 1177.
20. О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках : Закон РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. — 1991. — № 16. — Ст. 499.

21. О товарных биржах и биржевой торговле : Закон РФ от 20.02.1992 № 2383- 1 // Ведомости СНД и ВС РФ. — 1992. — № 18. — Ст. 961 (Документ утратил силу с 1 января 2014 года в связи с принятием Федерального закона от 21.11.2011 № 327- ФЗ).

22. Об организованных торгах: Федеральный закон от 21.11.2011 № 325-ФЗ // СЗ РФ. — 2011. — № 48. — Ст. 6726.

23. Об организации страхового дела в Российской Федерации : Закон РФ от 27.11.1992 № 4015-1 // Рос. Газ. — 1993. — № 6.

Учебная литература:

1. Петров, Д. А. Конкурентное право : учебник для вузов / Д. А. Петров, В. Ф. Попондопуло. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 292 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-5721-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/580520>

2. Шишкин, М. В. Антимонопольное регулирование : учебник и практикум для вузов / М. В. Шишкин, А. В. Смирнов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17195-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561338>

Дополнительная литература

1. Данько, Т. П. Управление маркетингом : учебник и практикум для вузов / Т. П. Данько. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 521 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01588-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560232>

2. Теория отраслевых рынков: введение в предмет : учебник для вузов / Н. М. Розанова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 470 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16055-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561507>

3. Попова, Н. Ф. Правовое регулирование экономической деятельности : учебник для вузов / Н. Ф. Попова ; под редакцией М. А. Лапиной. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 292 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17452-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/580315>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. <https://urait.ru> - ЭБС «Образовательная платформа Юрайт»
2. <http://biblioclub.ru> - ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
3. <http://www.duma.gov.ru> – официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
4. <http://www.ksrf.ru> – официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
5. <http://www.government.ru> – официальный сайт Правительства Российской Федерации
6. <http://www.kremlin.ru> – официальный сайт Президента Российской Федерации
7. <https://sudrf.ru> – Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»
8. <http://pravo.gov.ru> – Государственная система правовой информации «Законодательство России»
9. <https://sudact.ru> – Судебные и нормативные акты РФ
10. <http://www.rosпотребнадзор.ru/documents/documents.php> - База данных Федеральной

службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Документы»

11. <https://student2.consultant.ru/> – онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент

Лицензионное программное обеспечение:

- Windows (зарубежное, возмездное);
- MS Office (зарубежное, возмездное);
- Adobe Acrobat Reader (зарубежное, свободно распространяемое);
- КонсультантПлюс: «КонсультантПлюс: Студент» (российское, свободно распространяемое);
- 7-zip – архиватор (зарубежное, свободно распространяемое);
- Comodo Internet Security (зарубежное, свободно распространяемое).

2.6.4 Рабочая программа курса «Жилищное право»

Целью курса «Жилищное право» является освоение обучающимися принципов и основных институтов жилищного права, изучение правовой природы и особенностей жилищных правоотношений на современном этапе, в том числе правового механизма взаимодействия государства, юридических лиц и граждан в сфере жилищных правоотношений.

В результате изучения курса «Жилищное право» обучающийся должен:

Знать: нормы и принципы жилищного законодательства Российской Федерации; правовой механизм взаимодействия участников жилищных правоотношений и оказания услуг по реализации вещных и обязательственных прав в отношении жилых объектов.

Уметь: анализировать фактические обстоятельства дела и осуществлять их юридическую квалификацию, проводить мониторинг правоприменительной практики в сфере жилищных правоотношений; анализировать юридические факты и документы в регулировании вещных и обязательственных прав на жилые помещения, применять различные технологии реализации прав на жилые помещения.

Владеть: навыками выработки различных вариантов решения конкретной задачи в сфере жилищных отношений с целью принятия оптимального решения на основе анализа фактических обстоятельств и полученных аналитических данных; навыками оформления юридических документов, регулирующих жилищные правоотношения

Объем курса. Всего – 108 часов, в т.ч. теория – 6 часов, практика – 2 часа, самостоятельная работа – 100 часов.

Самостоятельная работа включает подготовку к тестированию по завершению прохождения дисциплины.

Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой.

Учебно-тематический план

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
1. Жилищное право как подотрасль гражданского права, предмет и источники жилищного права	1	-	20	22
2. Жилищные правоотношения	1	-	20	21
3. Социальный наем жилых помещений. Предоставление	1	1	20	22

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
жилых помещений жилищного фонда социального использования				
4. Специализированный жилищный фонд в Российской Федерации	1	1	20	22
5. Управление многоквартирным домом как объектом жилищных прав и обязанностей	1	-	20	21
ИТОГО:	6	2	100	108

Оценочные материалы

Типовой тест для оценки знаний

1. Если в договоре коммерческого найма жилого помещения не указан срок его действия, то договор считается:

- а) не заключенным;
- б) заключенным на 1 год;
- в) заключенным на 3 года;
- г) заключенным на 5 лет.

2. Срок проживания временных жильцов НЕ может превышать:

- а) 3 месяца;
- б) 6 месяцев;
- в) 9 месяцев;
- г) 1 года

3. По договору социального найма могут предоставляться жилые помещения:

- а) государственного жилищного фонда;
- б) частного жилищного фонда;
- в) общественного жилищного фонда;
- г) кооперативного жилищного фонда.

Типовое задание для оценки умений

Меликян с семьей в 1992 г. в связи с армяно-азербайджанским конфликтом переехал в Рязань. Как беженцу, ему была предоставлена однокомнатная квартира, которой он и его семья пользовались до 2006 г.. В 2006 г. он построил под Рязанью собственный дом, в который переехал вместе с семьей, а квартиру стал сдавать внаем. Узнав об этом, в 2008 г. территориальный орган ФМС по г. Рязани обратился в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения. Однако Меликян иск не признал, заявив, что построенный им дачный дом не включен в жилищный фонд, поэтому доводы территориального ФМС о наличии у него другого жилого помещения не обоснованы.

1. Кто прав в данном споре?
2. Каким законодательством: федеральным или субъекта федерации должен руководствоваться суд?
3. Каковы основания расторжения договора найма специализированного жилого помещения с беженцами по инициативе наймодателя?

15 октября 2020 г. в 12-этажном доме по улице Большая Черкизовская было создано товарищество собственников жилья. 20 октября этого же года собственник квартиры № 15 Ерохин сдал по возмездному договору аренды одно из помещений подвала своего дома торговцу одеждой Зорину для хранения последним одежды, закупаемой им оптом. Узнав об этом, собственники других квартир потребовали от Ерохина расторжения договора аренды с Зориным, поскольку считали, что он не вправе был совершать эту сделку без их согласия. Ерохин заявил, что он сдал в аренду лишь часть общей нежилой площади дома, соответствующую его доле. Это право гарантировано ему п. 2 ст. 247 ГК РФ, как сказал ему юрист районной юридической консультации.

- Имел ли право Ерохин сдать в аренду подвальное помещение дома, в котором он проживал?

- Проведите юридическую консультацию по обращению гражданина применительно к данной ситуации. Результат оформите в виде юридического заключения.

Перечень основной и дополнительной литературы

Основная литература

Нормативные правовые акты и иные документы (доступно по ссылке

<http://pravo.gov.ru>)

1. Всеобщая декларация прав человека, утвержденная и провозглашенная Генеральной Ассамблеей ООН 10 декабря 1948г.
2. Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод. (1950г.)
3. Европейская социальная хартия. (1961г.)
4. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с последующими изм.) // Российская газета. - 1993. - 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть III) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть IV) от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2006. - № 52 (ч. 1). - Ст. 5496.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1996. - № 25. - Ст. 2954.
7. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации от 18 декабря 2001 г. № 174-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2001. - № 52 (ч. 1). - Ст. 4921.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 31 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. - № 1 (ч. 1). - Ст. 1.

10. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. - № 30. - Ст. 3012.
11. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.
12. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004. № 190 - ФЗ // «Российская газета» № 290 от 30.12.2004.
13. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // «Российская газета» от 12 января 2005 г. N 1; СЗ РФ, 03.01.2005 г. № 1 (ч. I). Ст. 1.
14. Семейный кодекс Российской Федерации // Собрание законодательства РФ, 1996г., № 1, ст. 16.
15. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // «Российская газета» от 12 января 2005 г. № 1; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 15.
16. Федеральный закон РФ от 21.07.97г., № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СПС «Консультант-Плюс» .
17. Федеральный закон «О введении в действие Гражданского кодекса Российской Федерации» от 30.11.94г., № 52-ФЗ // СЗ РФ, 05.12.94 г., № 32, ст. 3302, Российская газета, № 238-239, 08.12.94 г.
18. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса» // «Российская газета» № 290 от 30.12.2004.
19. Закон РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 4 июля 1991 г. № 1541-1 // «Ведомости» СНД и ВС РСФСР, 1991, № 28, ст. 959.
20. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // «Российская газета» от 22 июля 1998 г. № 137; СЗ РФ, 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3400 (в ред. 30.12.2004 г.)
21. Федеральный закон от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (в ред. 22.04.2005 г.) // «Российская газета» от 2 июня 1998 г.; СЗ РФ от 1 июня 1998 г., № 22, ст. 2331.
22. Закон РФ от 19 февраля 1993 г. № 4528-1 «О беженцах» // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 25 марта 1993 г., № 12, ст. 425.
23. Закон РФ от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах» Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации от 25 марта 1993 г., № 12, ст. 427.
24. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // «Российская газета» от 31 декабря 2004 г. № 292; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 41;
25. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» // «Российская газета», № 28, 10.02.2006.
26. Постановление Правительства РФ от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» // «Российская газета» от 22 октября 1997 г.; СЗ РФ от 20 октября 1997 г., N 42, ст. 4787.
27. Постановление Правительства РФ от 21 января 2006г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» // СЗ РФ, 2006, № 5, ст. 546.
28. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // Российская газета, 17.02. 2006г., № 34.

29. Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2016 г. № 1194 «О предоставлении вынужденным переселенцам и членам их семей жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев». // СПС «Консультант Плюс».

30. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // «Российская газета», 22.08.2006, № 184.

31. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» // Российская газета, 01.06.2011. № 5492.

32. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» // СПС «Консультант Плюс».

33. Решение Европейского Суда по правам человека 30 сентября 2004 г. (Первая секция) по вопросу приемлемости жалобы N 35986/02 «Эмма Сааковна Сумбатян (EmmaSaakovnaSumbatyan) и Игорь Львович Сумбатян (IgorLvovichSumbatyan) против Российской Федерации» // «Бюллетень Европейского Суда по правам человека. Российское издание», № 3, 2005

34. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 01.07.96г., № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ» // Российская газета, № 152, 13.08.96г., Бюллетень Верховного Суда РФ, № 9, 1996, Вестник ВАС РФ, № 9, 1996г.

35. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 31 октября 1998г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Конституции Российской Федерации» // "Сборник постановлений Пленума Верховного Суда РФ 1961 - 1996", "Юридическая литература", 1997.

36. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05 ноября 1998г., № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // Бюллетень Верховного Суда РФ .

37. "Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2004 года" - "Бюллетень Верховного Суда РФ", 2005, № 4.

38. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. № 14 г. «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // «Российская газета» от 08.07.2009 г. № 4947.

39. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. № 10/22 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // «Российская газета» от 21.05.2010 г. № 5188.

Учебная литература:

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560623>

2. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 424 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567844>

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник для вузов / И. Л. Корнеева. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее

образование). — ISBN 978-5-534-20401-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558081>

Дополнительная литература

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 601 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15957-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563946>
2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николукин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565204>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. <https://urait.ru> - ЭБС «Образовательная платформа Юрайт»
2. <http://biblioclub.ru> – ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
3. <https://sudrf.ru> – Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»
4. <http://pravo.gov.ru> – Государственная система правовой информации «Законодательство России»
5. <https://sudact.ru> – Судебные и нормативные акты РФ
6. <http://www.duma.gov.ru> – официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
7. <http://www.ksrf.ru> – официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
8. <http://www.government.ru> – официальный сайт Правительства Российской Федерации
9. <http://www.kremlin.ru> – официальный сайт Президента Российской Федерации
10. <http://www.rosпотребнадзор.ru/documents/documents.php> - База данных Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Документы»
11. <https://student2.consultant.ru/> – онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент информационной справочной системы «КонсультантПлюс»
12. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru/>

Лицензионное программное обеспечение:

- Windows (зарубежное, возмездное);
- MS Office (зарубежное, возмездное);
- Adobe Acrobat Reader (зарубежное, свободно распространяемое);
- КонсультантПлюс: «КонсультантПлюс: Студент» (российское, свободно распространяемое);
- 7-zip – архиватор (зарубежное, свободно распространяемое);
- Comodo Internet Security (зарубежное, свободно распространяемое).

2.6.5 Рабочая программа курса «Правовое регулирование сделок с недвижимостью»

Целью курса «Правовое регулирование сделок с недвижимостью» является формирование у обучающихся правовых знаний в сфере оборота недвижимого имущества, умений работать с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения

в сфере сделок с недвижимостью, и навыков составления юридических документов при совершении сделок с недвижимостью.

В результате изучения курса «Правовое регулирование сделок с недвижимостью» обучающийся должен:

Знать: основы правового механизма оборота недвижимости и закрепление прав на недвижимость в юридических актах; функции и значение реализации права в механизме правового сопровождения сделок с недвижимостью, правовые основы деятельности органов власти и управления, участвующих в оформлении сделок с недвижимостью; основы правового регулирования оборота недвижимости в Российской Федерации; сущность и основные институты вещных и обязательственных прав на недвижимость; правовую основу регулирования вещных и обязательственных прав, связанных с рынком недвижимости, виды и структуру соответствующих нормативных правовых актов.

Уметь: применять приемы и средства юридической техники при разработке проектов юридических документов, в том числе процессуальных документов для представления интересов организации в суде и перед административными органами; устанавливать совокупность фактических обстоятельств и юридических фактов по конкретному делу в сфере оборота недвижимости; находить и применять соответствующие правовые нормы, регулирующие сделки с недвижимостью; организовать юридическое сопровождение услуг по реализации вещных и обязательственных прав в сфере оборота недвижимости; анализировать юридические факты и документы в сфере правового регулирования оборота недвижимости.

Владеть: навыками применения средств, правил, приемов юридической техники для составления юридических актов и документов при сопровождении сделок с недвижимостью; навыками анализа обстоятельств дела, проведения мониторинга правоприменительной практики, осуществления выбора подлежащей применению правовой нормы в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью; навыками организации оказания услуг вещно-правового и обязательно-правового характера в отношении объектов недвижимости; навыками составления юридических заключений и организации консультаций при сопровождении сделок с недвижимостью.

Объем курса. Всего – 144 часа, в т.ч. теория – 6 часов, практика – 4 часа, самостоятельная работа – 134 часа.

Самостоятельная работа включает подготовку к тестированию по завершению прохождения дисциплины.

Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой.

Учебно-тематический план

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
1. Основы правового регулирования оборота недвижимости	0,5	-	19	19,5
2. Правовой режим недвижимого имущества	0,5	-	19	19,5
3. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество	1	2	19	22
4. Система договоров, обслуживающих оборот недвижимости	1	2	19	22

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1	-	19	20
6. Особенности оборота недвижимости в жилищной и земельной сферах	1	-	19	20
7. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об обороте недвижимости	1	-	20	21
ИТОГО:	6	4	134	144

Оценочные материалы

Типовой тест для оценки знаний

1. К недвижимости относятся:

- а) земельный участок;
- б) здания, строения;
- в) самолеты;
- г) чугун.

2. Кадастровые номера присваиваются объектам недвижимости:

- а) органом кадастрового учета;
- б) Правительством Российской Федерации;
- в) жилищным трестом;
- г) МФЦ.

3. Объект земельного кадастра:

- а) земельный фонд;
- б) природные ресурсы;
- в) полезные ископаемые;
- г) растительный покров;
- д) водные объекты.

Типовое задание для оценки умений

Директор книжного магазина обратился за юридической консультацией к адвокату со следующим вопросом: «Каким образом ОАО может осуществить выкуп доли земельного участка под объектом недвижимости (книжным магазином, находящимся в собственности ОАО и расположенном в многоквартирном жилом доме), если нет согласия жильцов на выкуп причитающейся им доли в едином земельном участке под данным объектом недвижимости?».

Адвокат проконсультировал директора магазина следующим образом: «Согласно ч. 2 ст. 36 ЗК РФ «в случае, если в здании, находящемся на неделимом земельном участке, помещения принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения или всем лицам на праве хозяйственного ведения, то эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, федеральными законами.

При этом договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в этом здании».

Таким образом, закон предоставляет собственникам право либо приобрести участок в общую долевую собственность, либо взять его в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. Закон не допускает возможности сдачи в аренду одному из собственников доли в земельном участке или предоставления ему доли в праве аренды земельного участка, так как, такой объект аренды не соответствует требованиям ст. 607 ГК РФ, согласно которой в аренду могут передаваться земельные участки и другие обособленные природные объекты, а не доли в праве аренды на них. Собственник помещения может купить долю в праве собственности на такой участок. Согласно ч. 2 ст. 246 ГК РФ участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом».

Проанализируйте консультацию юриста магазина. Правильно ли проконсультировал адвокат директора магазина? Как бы вы проконсультировали директора магазина? Проведите юридическую консультацию.

Типовое задание для оценки навыков

Гр. Белкин, имея на праве постоянного пользования земельный участок, предоставленный ему для дачного хозяйства в 1982 г., обратился в местную администрацию с заявлением о перерегистрации земельного участка на праве собственности. Решением местной администрации ему было отказано в перерегистрации земельного участка на праве собственности и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гражданин Белкин обжаловал решение местной администрации в суд.

Подлежит ли удовлетворению жалоба гр. Белкина? Составьте исковое заявление от имени гр. Белкина.

Перечень основной и дополнительной литературы

Основная литература

Нормативные правовые акты и иные документы (доступно по ссылке

<http://pravo.gov.ru>)

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 (с последующими изм.) // СЗ РФ. — 2009 — № 4 — Ст. 445.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изм.) // СЗ РФ. — 2005 — №1 (ч. 1). — Ст. 16.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51. Часть первая (с последующими изм.) // СЗ РФ. — 1994 — № 32 — Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ. Часть вторая (с последующими изм.) // СЗ РФ. — 1996 — № 5 — Ст. 410.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.11.2001 №146-ФЗ. Часть третья (с последующими изм.) // СЗ РФ. — 2001 — № 49 — Ст. 4552.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с последующими изм.) // СЗ РФ. — 2005 — № 1 (ч. 1). — Ст. 14.
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изм.) // СЗ РФ. — 2001 — № 44 — Ст. 4147.
8. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Российская газета. 2017. 2 августа.

9. Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изм.) // Собрание законодательства РФ, 25.07.2005, N 30 (ч. II), ст. 3126.
10. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изм.) // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, N 44, ст. 4148.
11. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (с последующими изм.) // "Российская газета", N 137, 22.07.1998.
12. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с последующими изм.) // СЗ РФ. — 2002— № 30 — Ст. 3018.
13. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изм.) // "Парламентская газета", N 120-121, 29.06.2002/15.
14. Постановление Правительства РФ от 13.09.2005 N 560 "Об утверждении подпрограммы "Создание системы кадастра недвижимости (2006 - 2012 годы)" Федеральной целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 - 2008 годы)" (с последующими изм.) // Собрание законодательства РФ, 26.09.2005, N 39, ст. 3951.
15. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" // "Российская газета", N 292, 31.12.2004.
16. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // СЗ РФ. - 2015 - N 29 (часть I). - Ст. 4344.

Учебная литература:

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 601 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15957-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563946>
2. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебник для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/566339>
3. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебник для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567872>

Дополнительная литература

1. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 238 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9081-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561898>
2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебник для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563162>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. <https://urait.ru> - ЭБС «Образовательная платформа Юрайт»
2. <http://biblioclub.ru> – ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
3. <https://sudrf.ru> – Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»
4. <http://pravo.gov.ru> – Государственная система правовой информации «Законодательство России»
5. <https://sudact.ru> – Судебные и нормативные акты РФ
6. <http://www.duma.gov.ru> – официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
7. <http://www.ksrf.ru> – официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
8. <http://www.government.ru> – официальный сайт Правительства Российской Федерации
9. <http://www.kremlin.ru> – официальный сайт Президента Российской Федерации
10. <http://www.rospotrebnadzor.ru/documents/documents.php> - База данных Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Документы»
11. <https://student2.consultant.ru/> – онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент информационной справочной системы «КонсультантПлюс»

Лицензионное программное обеспечение:

- Windows (зарубежное, возмездное);
- MS Office (зарубежное, возмездное);
- Adobe Acrobat Reader (зарубежное, свободно распространяемое);
- КонсультантПлюс: «КонсультантПлюс: Студент» (российское, свободно распространяемое);
- 7-zip – архиватор (зарубежное, свободно распространяемое);
- Comodo Internet Security (зарубежное, свободно распространяемое).

2.6.6 Рабочая программа курса «Юридическая служба в организации»

Целью курса «Юридическая служба в организации» является формирование у обучающихся правовых знаний об общих принципах, целях и функциях деятельности юридической службы в организации; о задачах, стоящих перед юридической службой в организации в сфере защиты и охраны правопорядка; овладение профессиональными навыками и умениями работы корпоративного юриста в сфере правового сопровождения управленческой и предпринимательской деятельности.

В результате изучения курса «Юридическая служба в организации» обучающийся должен:

Знать: цели, задачи и нормативно-правовую базу деятельности юридической службы в организации; основы юридической техники, структуру и содержание юридических документов, требования, предъявляемые к изложению нормативно-правовых актов и иных юридических документов; общие принципы функционирования и структуру организации юридической службы, её роль в деятельности органа публичной власти, организации, предприятия; законодательство, регулирующее деятельность обслуживаемых юридической службой организации; нормативно-правовую базу, регулиющую правоохранительную деятельность сотрудников юридической службы; виды и структуру нормативных правовых актов организации.

Уметь: выявлять круг юридических задач при сопровождении деятельности организации

и выбирать оптимальные способы их решения, оценивая необходимые ресурсы; применять в практике юридической службы юридическую технику при разработке проектов нормативных правовых актов и составлении иных юридических документов, в том числе для представления интересов организации в судебных инстанциях и административных органах; анализировать юридические факты и фактические обстоятельства дела в организации и применять к ним соответствующие правовые нормы и институты; выявлять цели правового сопровождения и предлагать способы решения возникшей правовой проблемы в организации; планировать и организовывать деятельность по защите прав и охраняемых законом интересов граждан и организаций; анализировать нормативные правовые акты организации и другие юридические документы и составлять заключения по их правомерности.

Владеть: навыками эффективного решения правовых задач в организации; навыками составления проектов нормативных правовых актов и других юридических документов, издаваемых в организации; навыками реализации права и мониторинга правоприменительной практики в сфере деятельности юридической службы организации; навыками письменного оформления правового сопровождения деятельности организации, в том числе в судах и государственных органах; навыками отражения результатов деятельности юридической службы по защите прав и законных интересов организации в юридических и иных документах; навыками проведения квалифицированных юридических консультаций и оформления заключений для представления организации в административных и судебных органах.

Объем курса. Всего – 108 часов, в т.ч. теория – 6 часов, практика – 2 часа, самостоятельная работа – 100 часов.

Самостоятельная работа включает подготовку к тестированию по завершению прохождения дисциплины.

Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой.

Учебно-тематический план

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
1. Предмет курса «Юридическая служба в организации»	0,5	-	12	12,5
2. Юридическая служба в органах государственной власти	0,5	-	12	12,5
3. Понятие юридической службы и её роль в деятельности организации	0,5	-	12	12,5
4. Общая характеристика основных функций юридической службы	0,5	-	12	12,5
5. Юридический контроль актов органов управления в организации. Справочная работа, учёт и систематизация законодательства	1	-	12	13
6. Юридическое сопровождение договорной работы в организации, претензионная и исковая работа	1	1	12	14
7. Представление обслуживаемых субъектов в судопроизводстве	1	-	14	15

Наименование тем (разделов) курса	Контактная работа, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
	Теория	Практика		
8. Работа юрисконсульта по представлению интересов организации (предприятия) в арбитражном и гражданском процессах	1	1	14	16
ИТОГО:	6	2	100	108

Оценочные материалы

Типовой тест для оценки знаний

1. Основной задачей юридического отдела является:

- а) обеспечение соблюдения законности в деятельности органов местного самоуправления;
- б) защита их правовых интересов, пропаганда законодательства;
- в) все вышеперечисленное.

2. Юридический отдел для более полного и качественного выполнения своих функций тесно взаимодействует с:

- а) бухгалтерией, финансово-кредитным отделом;
- б) хозяйственным отделом, с отделом кадров, с директорами программ, отделами и службами администрации;
- в) бухгалтерией, финансово-кредитным отделом, хозяйственным отделом, с отделом кадров, с директорами программ, отделами и службами администрации.

Типовое задание для оценки умений

Найдите и исправьте ошибки в оформлении гарантийного письма:

Генеральному директору
ООО «Н AND партнеры»
Кирину И. П.
от генерального директора
ООО «Цветик»
Ивановой И. И.

Гарантийное письмо

ООО «Цветик» гарантирует оплату оказанных услуг ООО «Н AND партнеры» в размере 12 000—00 (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек) до 01 апреля 2019 г. в соответствии с договором от 02.02.2019 г. № 12—2019.

Наши банковские реквизиты:

Юр. Адрес: 62000 Екатеринбург, ул. Мира, 1, оф. 2
Фактический адрес: 62000 Екатеринбург, ул. Мира, 1, оф. 2
ОГРН: 123456
ИНН:123456
КПП:123456
Р/с: 1234567889000000012345
Банк: Сбербанк
к/с: 1234567889000000012345
БИК: 12345678

Генеральный директор
ООО «Цветик» И. И. Иванова
М.П.

Типовое задание для оценки навыков

Составьте проект трудового договора с руководителем коммерческой организации.

Перечень основной и дополнительной литературы

Основная литература

Нормативные правовые акты и иные документы (доступно по ссылке <http://pravo.gov.ru>)

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с последующими изм.) // Российская газета. - 1993. - 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть III) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть IV) от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2006. - № 52 (ч. 1). - Ст. 5496.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1996. - № 25. - Ст. 2954.
7. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации от 18 декабря 2001 г. № 174-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2001. - № 52 (ч. 1). - Ст. 4921.
8. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. - № 1 (ч. 1). - Ст. 3.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 31 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. - № 1 (ч. 1). - Ст. 1.
10. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. - № 30. - Ст. 3012.
11. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с последующими изм.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.

Учебная литература:

1. Юридическое сопровождение предпринимательской деятельности : учебник и практикум для вузов / под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва :

Издательство Юрайт, 2025. — 270 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16437-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565221>

2. Профессиональные навыки юриста : учебник для вузов / под общей редакцией Е. Н. Доброхотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 326 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03333-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560831>

Дополнительная литература

1. Носков, И. Ю. Профессиональная этика юриста : учебник для вузов / И. Ю. Носков. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 288 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18885-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/564016>

2. Чернышова, Л. И. Этика, культура и этикет делового общения : учебник для вузов / Л. И. Чернышова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 158 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16621-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561128>

3. Макарова, О. А. Корпоративное право : учебник и практикум для вузов / О. А. Макарова, В. Ф. Попондопуло. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 492 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21287-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/569526>

4. Ключков, М. А. Служба в органах и организациях прокуратуры Российской Федерации: трудовые отношения : учебник для вузов / М. А. Ключков, Ю. Н. Полетаев. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 182 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09304-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565315>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. <https://urait.ru> - ЭБС «Образовательная платформа Юрайт»
2. <http://biblioclub.ru> – ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
3. <https://sudrf.ru> – Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»
4. <http://pravo.gov.ru> – Государственная система правовой информации «Законодательство России»
5. <https://sudact.ru> – Судебные и нормативные акты РФ
6. <http://www.duma.gov.ru> – официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
7. <http://www.ksrf.ru> – официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации
8. <http://www.government.ru> – официальный сайт Правительства Российской Федерации
9. <http://www.kremlin.ru> – официальный сайт Президента Российской Федерации
10. <http://www.rosпотребнадзор.ru/documents/documents.php> - База данных Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Документы»
11. <https://student2.consultant.ru/> – онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент информационной справочной системы «КонсультантПлюс»

Лицензионное программное обеспечение:

- Windows (зарубежное, возмездное);

- MS Office (зарубежное, возмездное);
- Adobe Acrobat Reader (зарубежное, свободно распространяемое);
- КонсультантПлюс: «КонсультантПлюс: Студент» (российское, свободно распространяемое);
- 7-zip – архиватор (зарубежное, свободно распространяемое);
- Comodo Internet Security (зарубежное, свободно распространяемое).

2.7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

Самостоятельная работа является одним из основных видов учебной деятельности, составной частью учебного процесса и имеет своей целью: глубокое усвоение материала курса, совершенствование и закрепление навыков самостоятельной работы с литературой, рекомендованной преподавателем, умение найти нужный материал и самостоятельно его использовать, воспитание высокой творческой активности, инициативы, привычки к постоянному совершенствованию своих знаний, к целеустремленному научному поиску.

Контроль самостоятельной работы является важной составляющей текущего контроля успеваемости и обеспечивает оценивание хода освоения изучаемой курса.

2.8. Оценочные материалы и шкала оценивания

Оценочные материалы (тесты) разработаны отдельными документами и являются приложениями к данной дополнительной профессиональной программе.

2.9. Шкала оценивания по промежуточной аттестации и текущему контролю

Итоговая балльная оценка	Традиционная система оценки
69 и ниже	не зачтено
70 – 100	зачтено

2.10. Методические материалы

Образовательные технологии

Учебный процесс основывается на использовании информационных образовательных технологий. Одним из основных средств обучения является видеолекция, в которой учебный материал подается в динамике, с использованием слухового и зрительного каналов восприятия информации. Обучение с использованием технических средств применяется при проведении групповых занятий, а также для организации индивидуальной самостоятельной работы участников образовательного процесса, для организации дистанционного обучения. Видеолекции могут просматриваться слушателями в любое время через глобальную сеть Интернет. Содержание видеолекции соответствует дополнительной профессиональной программе. Темы излагаются последовательно, сочетая теоретический материал с конкретными примерами, раскрывается практическое значение излагаемых теоретических положений. Видеолекция включает следующие структурные компоненты:

- информационная часть, которая включает следующую информацию: название темы, краткие сведения о лекторе, наименование образовательного учреждения;

- вступительная часть – лектор озвучивает цели и задачи изучения данной темы; определяет место изучаемой темы в рамках дополнительной профессиональной программы, а также дает рекомендации для слушателей по просмотру видеолекции;

- основная часть – последовательно излагается лекционный материал согласно плану занятия с использованием видеоряда.

В заключительной части видеолекции делаются выводы и даются рекомендации слушателям после просмотра видеолекции, также рекомендуется литература и интернет-источники для дополнительного изучения темы. Каждая видеолекция посвящена одной, сравнительно небольшой по объему теме.

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа – это процесс активного, целенаправленного приобретения новых знаний, умений без непосредственного участия преподавателя, характеризующийся предметной направленностью, эффективным контролем и оценкой результатов его деятельности.

Цели самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений;

- углубление и расширение теоретических знаний;

- развитие познавательных способностей, активности, ответственности и организованности;

- формирование самостоятельности мышления, творческой инициативы, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;

- развитие исследовательских умений.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами в зависимости от цели, объема, уровня сложности, конкретной тематики.

Технология организации самостоятельной работы включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения.

Раздел 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Организация учебного процесса

Организация учебного процесса регламентирована настоящей образовательной программой, учебным планом и календарным учебным графиком.

Институт самостоятельно выбирает систему оценок, форму и порядок проведения аттестации (в соответствии с локальными нормативными актами организации).

При обучении с применением ЭОиДОТ каждому слушателю присваивается логин и пароль, обеспечивается доступ к информационному обеспечению системы дистанционного обучения через сеть Интернет в объеме, необходимом для освоения образовательной программы.

Учебный процесс с применением ЭОиДОТ реализуется в асинхронной форме взаимодействия слушателей и преподавателей Института, которая обеспечивает слушателю возможность освоения учебного материала в любое удобное для него время и общение с преподавателями с использованием средств телекоммуникаций в режиме отложенного времени.

3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение

Дополнительная профессиональная программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным курсам.

Слушателям обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронной библиотеке и электронной информационно-образовательной среде организации.

Институт международных экономических связей (ИМЭС) подключен к Электронно-библиотечной системе «Университетская библиотека онлайн» (<http://www.biblioclub.ru/>) и к образовательной платформе «Юрайт» (<https://urait.ru/>).

3.3. Материально-техническое обеспечение

Институт располагает необходимой материально-технической базой, обеспечивающей реализацию дополнительной профессиональной программы.

В Институте действуют две беспроводные сети Wi-Fi.

Институт имеет канал для доступа в Интернет. Всем пользователям предоставлена возможность использовать интернет-сервисы: веб, электронная почта, обмен сообщениями. Для контроля и ограничения доступа на нежелательные сайты используется специализированное программное обеспечение.

Локальные сети административно-управленческого персонала связаны архитектурой Client/Server и используются для хранения и обмена данными между сотрудниками.

На сайте ИМЭС имеется специальный раздел об условиях обучения лиц инвалидов и лиц с ОВЗ.

Имеется версия официального сайта ИМЭС для слабовидящих (для инвалидов и лиц с ОВЗ по зрению).

Слушателям обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен в рабочих программах курсов (модулей) и подлежит обновлению (при необходимости).