

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

#### Цель и задачи дисциплины

**Цель изучения дисциплины «Кадастровая оценка недвижимости»** состоит в получении обучающимися правовых знаний об общих принципах организации кадастрового учета и оценки недвижимости в Российской Федерации и зарубежных странах, о правовом статусе кадастровых служб и лиц, осуществляющих кадастровый учет и оценку недвижимости, роли государственных органов и органов муниципальной власти в осуществлении кадастрового учета и оценке недвижимости.

#### **Задачи изучения дисциплины:**

- освоение теории и практики функционирования механизма кадастрового учета и оценки недвижимости;
- изучение основных понятий, сущности и значения кадастрового учета и оценки недвижимости;
- формирование учений и навыков правового сопровождения кадастрового учета и оценки недвижимости.
- формирование знаний о взаимодействии органов государственной власти и местного самоуправления в осуществлении кадастрового учета и оценки недвижимости.

#### **Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы**

<b>Код и наименование компетенции(ий) выпускника</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>	<b>Результаты обучения по дисциплине</b>
<b>ПК-2</b> Способен совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.	ИПК 2.1 Демонстрирует знание форм и стадий реализации права, порядка осуществления деятельности органов и должностных лиц, обладающих правоприменительными функциями. ИПК 2.2 Анализирует фактические обстоятельства дела, дает квалификацию совокупности юридических фактов и обстоятельств, наступление которых влечет за собой возникновение, изменение или прекращение правоотношений.	<b>Знать:</b> механизм правового регулирования кадастровой деятельности, порядок осуществления деятельности государственных органов и должностных лиц в определении кадастровой стоимости недвижимости. <b>Уметь:</b> анализировать фактические обстоятельства при проведении кадастровой оценки недвижимости, а также вырабатывать различные варианты действий при осуществлении процедуры постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и проведении процедуры кадастровой оценки недвижимости.

	<p>ИПК 2.3 Анализирует правоприменительную практику, проводит мониторинг правоприменения в целях решения профессиональных задач.</p> <p>ИПК 2.4 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных.</p>	<p><b>Владеть:</b> навыками реализации права и мониторинга правоприменительной практики в сфере кадастрового учета и оценки недвижимости.</p>
<p><b>ПК-5</b> Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требований на недвижимость.</p>	<p>ИПК 5.1 Организует в рамках деятельности организации оказание услуг по реализации вещных и обязательственных прав в отношении объектов недвижимости.</p> <p>ИПК 5.2 Применяет различные технологии реализации прав на недвижимость.</p>	<p><b>Знать:</b> правовые основы ведения кадастрового учета и контроля объектов недвижимости, процедуру проведения кадастровой оценки недвижимости; имущественные права на объекты недвижимости.</p> <p><b>Уметь:</b> организовать услуги по осуществлению постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, в том числе юридическое сопровождение кадастровой оценки объектов недвижимости.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками юридического оформления действий по проведению кадастровой оценки недвижимости и постановки объектов на кадастровый учет</p>

### Содержание дисциплины

Наименование тем (разделов)
Тема 1. Институт оценки объектов недвижимости.
Тема 2. Принципы кадастровой оценки стоимости земельных участков.
Тема 3. Правовой порядок определение стоимости объектов недвижимости.
Тема 4. Гражданско-правовой статус лиц, осуществляющих кадастровую деятельность и профессиональную оценочную деятельность.
Тема 5. Совершенствование юридической процедуры кадастровой оценки земель на современном этапе.
Тема 6. Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.
Тема 7. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание.
Тема 8. Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении кадастровой деятельности и оценки объектов недвижимости

Форма контроля – зачет.